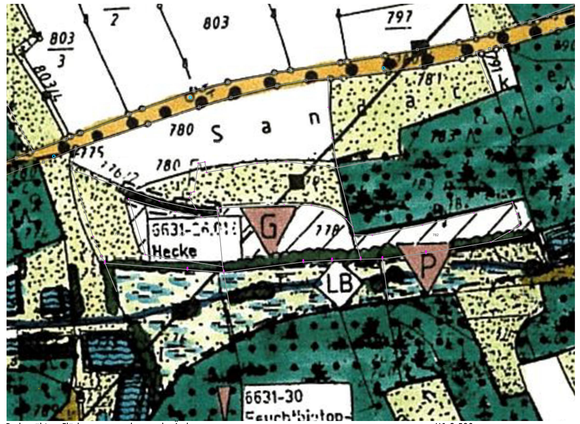
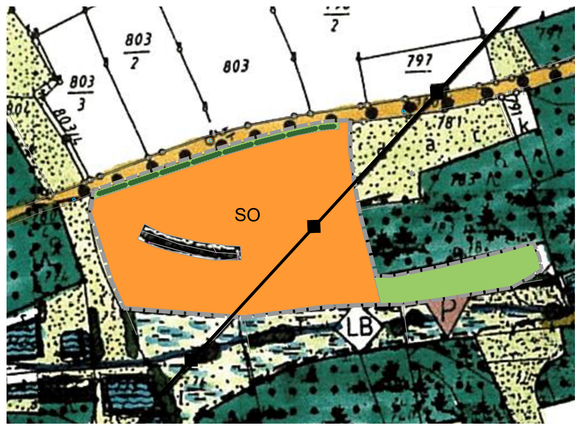
A PLANZEICHNUNG



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung M1:2.500



Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 13.08.2020 M1:2.500

B DARSTELLUNGEN

Änderung des Flächennutzungsplanes

1. Grenzen

Änderungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung

2. Art der baulichen Nutzung

SO — Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO) auf dem Grundstück Fl.-Nr. 780, 779, 776/2, 777, 778,782, Gmkg. Unterreichenbach.

3. Grünflächen

Grünflächen

Flächeneingrünung mit Heckenpflanzung

C VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom..... gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom .....bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Gemeinderat am ..... gebilligten Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Gemeinderat am ..... gebilligten Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .....bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Kammerstein hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Kammerstein, den .....

.....

1. Bürgermeister Wolfram Göll

7. Das Landratsamt Roth hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Kammerstein, den .....

.....

1. Bürgermeister Wolfram Göll

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Kammerstein, den .....

.....

1. Bürgermeister Wolfram Göll

D. Begründung siehe Textteil

E. Umweltbericht siehe Textteil

Gemeinde Kammerstein

Dorfstraße 10, 91126 Kammerstein
Landkreis Roth

Flächennutzungsplanänderung

im Bereich

"U1 Photovoltaik Unterreichenbach"

Vorentwurf: 13.08.2020
Entwurf:
Endfassung:

Planung:

NEIDL + NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB
Dolesstraße 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg Tel: 09661 / 1047-0, Fax: 09661 / 1047-8 info@neidl.de www.neidl.de