Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO — Sondergebiet Photovoltaikanlage gem. §11 Abs. 2 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

H 3,20 m — max. zulässige Höhe für Solarmodule

H 3,50 m — max. zulässige Höhe für Betriebsgebäude

0,8 — Grundflächenzahl

300 m² — maximal zulässige Grundfläche für Nebengebäude innerhalb der Baugrenze ohne Überschreitung der GRZ (Stromspeicher, Wechselrichter, Trafostationen)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

4. Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

extensives Grünland / artenreiche Frischwiese (Pflanzgebot A)
02 Frischwiese (30 % Blumen, 70 % Gräser) Rieger-Hofmann

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Solitärstrauch ohne Standortbindung (Pflanzgebot B)

Strauchpflanzung mit Gehölzen 7-/mehrreihig mit Standortbindung (Pflanzgebot C)

Wildblumen- / Krautsaum durch Ansaat (Pflanzgebot D)
Schmetterlings-/Wildbienensaum (100% Wildblumen) Rieger Hofmann

Anlage von Lesesteinhaufen gem. Satzungstext

Anlage von Totholzhaufen gem. Satzungstext

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

mögliche Zaunführung (Höhe max. 2,20 m zzgl. 0,5 m Übersteigschutz)

Zeichnerische Hinweise

bestehende Baum-/Strauchhecke außerhalb des Geltungsbereiches

Waldbestände außerhalb des Geltungsbereiches

Kurzumtriebsplantage außerhalb des Geltungsbereiches

dauerhafter Einfahrtsbereich

Schotterrasen im Zufahrtsbereich

110 — bestehende Flurnummer

bestehende Flurgrenze

bestehender Flurweg

Geländerinne

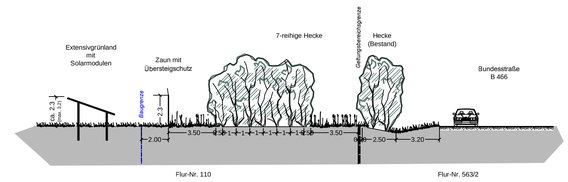
Solarmodule (beispielhaft)

Sichtdreieck, l=200 m

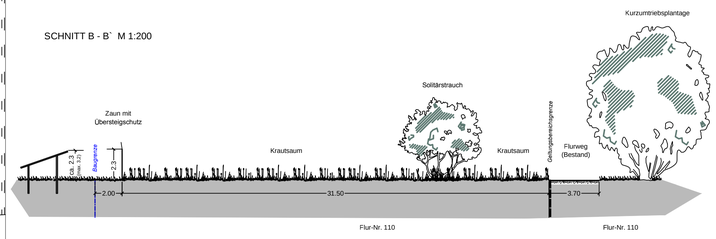
Nutzungsschablone:

Bäuliche Nutzung	
max. Höhe Solarmodule	Grundflächenzahl
max. Höhe Nebengebäude	max.Grundfläche für Nebengebäude

SCHNITT A - A` M 1:200



SCHNITT B - B` M 1:200



VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 26.05.2020 sowie ergänzend am 15.09.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Solarpark Kammerstein" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.10.2020 ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 29.09.2020 hat in der Zeit vom 16.10.2020 bis 16.11.2020 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 29.09.2020 hat in der Zeit vom 16.10.2020 bis 16.11.2020 stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.03.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.04.2021 bis 21.05.2021 beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.03.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.04.2021 bis 21.05.2021 öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Kammerstein hat mit Beschluss vom 30.06.2021 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 30.06.2021 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Kammerstein, den .....

Wolfram Göll, 1. Bürgermeister

Ausgefertigt

Gemeinde Kammerstein, den .....

Wolfram Göll, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am

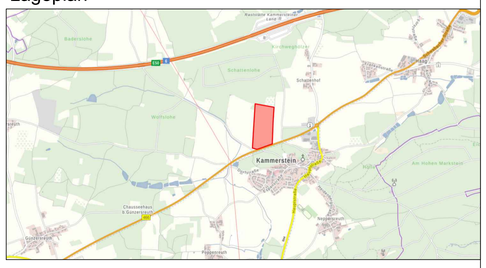
..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Kammerstein, den .....

Wolfram Göll, 1. Bürgermeister

Lageplan



Projekt
Bebauungsplan Nr. K11
"Solarpark Kammerstein"

Auftraggeber
Gemeinde Kammerstein

Plan
Ausfertigung

Plan Nr.:	1	Projekt Nr.: 22031	Maßstab: 1:1.000
Datum:	30.06.2021		Plangröße: DIN A1
Ergänzt:			
Bearbeitet:	J. Ermisch, Dipl.Ing.(FH), Landschaftsarchitekt, M. von der Mehden, Dipl.Ing.(FH), Landschaftsarchitektin		
Unterschrift:			

ERMISCH & PARTNER
LANDSCHAFTSPLANUNG
Jörg Ermisch Dipl.Ing.(FH)
Lucia Ermisch LandschaftsArchitekten
Gartenstraße 13
91154 Roth
Tel. 09171/87549
Fax. 09171/87560
www.Ermisch-Partner.de / info@Ermisch-Partner.de