

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan H7 "Gewerbegebiet Laubenhaid"

Eingriffs-/Ausgleichsermittlung Einzelflächen									
Eingriffsfläche in Bestand gem. Zeichnung	Größe	Beschreibung Bestandssituation	Bewertung Wertpunkte gem. neuem Eingriffsleitfaden (BNT)	Eingriff	Flächenanteil in m ²	Beeinträchtigungs-faktor GRZ	abzgl. Planungsfaktor (gebietsinterne Vermeidungsmaßnahmen)	Kompensationsbedarf in Wertpunkten	
Fl. Nr. 563/7 Gem. Kammerstein (Teilfläche)	5.294,00	Straßenverkehrsfläche (V11), Wirtschaftsweg (V331), Straßenbegleitgrün (V51)	WP gem. BaKompV: V11=2WP, V331=2WP; V51=3WP		5.294,0			3.029,0	
01	2.525,00	Straßenverkehrsfläche (V11)	0	Straßenverkehrsflächen (Umbau im Bestand)	2.525,0	1,0	0,0	0,0	
02	2.644,00	Straßenbegleitgrün (V51)	3	Verkehrsfläche, Böschungseinschnitt	1.122,0	0,9	0,0	3.029,0	
02			3	Straßenbegleitgrün (Sicherung Bestand)	1.522,0	0,0	0,0	0,0	
03	125,00	Wirtschaftsweg unbefestigt (V331)	3	Entsiegelung, Heckenpflanzung (Berücksichtigung nur als Vermeidungsmaßnahme)	125,0	0,0	0,0	0,0	
Fl. Nr. 638/3 Gem. Kammerstein	4.067,00	Intensiv genutzte Ackerfläche (A11)	WP gem. BaKompV: 2		4.067,0			9.273,0	
04			3	gewerbliche Nutzflächen	4.067,0	0,8	0,05	9.273,0	
Fl. Nr. 641/3 Gem. Kammerstein, Teilfläche	266,00	Wirtschaftsweg, unbefestigt (V331)	WP gem. BaKompV: 2		266,0			638,0	
05			3	gewerbliche Nutzflächen	266,0	0,8	0,0	638,0	
Fl. Nr. 641 Gem. Kammerstein, Teilfläche	14.024,00	Intensiv genutzte Ackerfläche (A11), Kiefernwald (N111)	WP gem. BaKompV: A11=2WP, N111= 9WP		14.024,0			34.809,0	
06	13.336,00	intensiv genutzte Ackerfläche	3	gewerbliche Nutzflächen	13.336,0	0,8	0,05	30.406,0	
07	688,00	Kiefernwald	8	gewerbliche Nutzflächen	688,0	0,8	0,0	4.403,0	
Fl. Nr. 642 Gem. Kammerstein, Teilfläche	1.198,00	Kiefernwald (N111)	WP gem. BaKompV: 9		1.198,0			7.667,0	
08			8	gewerbliche Nutzflächen	1.198,0	0,8	0,0	7.667,0	
Eingriffsfläche	24.849,0	m²						Kompensationsbedarf in Wertpunkten 55.416,0	

Gesamtbilanzierung

Kompensationsbedarf in Wertpunkten

WP

55.416,0

Flächenbasierende Ersatzaufforstung für Rodungseingriff

Eingriffsfläche in Bestand	Größe	Beschreibung Bestandssituation	Ermittlung Eingriffsschwere	Eingriff	Flächenanteil in m ²	Kompensationsfaktor	Kompensationsbedarf in m ²	
Fl.Nr. 641, Gem. Kammerstein (Teilfläche)	688,00	Kiefernwald (N111)	Gebiet hoher Bedeutung	Rodung	688,0	1,0	688,0	
Fl.Nr. 642, Gem. Kammerstein (Teilfläche)	1.198,00	Kiefernwald (N111)	Gebiet hoher Bedeutung	Rodung	1.198,0	1,0	1.198,0	
							erforderlicher Ersatzaufforstungsbedarf in m² 1.886,0	

Hinweis:

Grundlage der Ermittlung ist der Entwurf zum Bebauungsplan, Stand 08.03.2022