



08 Gewerbegebiet 1.198 m²

07 Gewerbegebiet 688 m²

06 Gewerbegebiet, Straßenverkehrsflächen 13.336 m²

638

Schwabacher Straße (B 466)
Schwabach
Nürnberg

01 best. Straßenverkehrsflächen 2.525 m²

05 Gewerbegebiet 266 m²

02 Erhalt Straßenbegleitgrün entlang Verkehrsflächen 1.522 m²

02 Eingriff in Böschung und Heckenpflanzung f. neue Straße 1.122 m²

04 Gewerbegebiet 4.067 m²

03 Entsiegelung, Heckenpflanzung 125 m²

- Flächen o. Eingriff** (Erhalt Bestandsfunktion bzw. bereits versiegelte Flächen)
- Flächen mit niedriger Eingriffsschwere** (Eingriff auf intensiv genutzten Ackerflächen, unbefestigte Flächen)
- Flächen mit hoher Eingriffsschwere** (Eingriff auf Waldfläche, Heckenstrukturen u. ä.)
- Entsiegelung von Flächen, Aufwertung i.S. von Vermeidungsmaßnahmen**

Gemeinde Kammerstein

Landkreis Roth
Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Laubenhaid"

Bewertung Eingriffsschwere in Bestandsstruktur

Aufgestellt: 08.03.2022 Maßstab 1 - 1000

INGENIEURBÜRO CHRISTOFORI UND PARTNER
Vermessung • Planung • Bauleitung
Gewerbestraße 9
91560 Heilsbrunn
Tel. 09872 - 95 711 0
Fax 09872 - 95 711 65
info@christofori.de

Koordinatensystem:
Quelle: Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Lagesystem: UTM 32, ETRS89 / GRS80-Ellipsoid Mittelmeridian 9°
Höhensystem: Höhe über Normal-Null (NN) im DHHN2016 Status 170