



## Zeichenerklärung Biotop- und Nutzungstypen, Wertkategorien

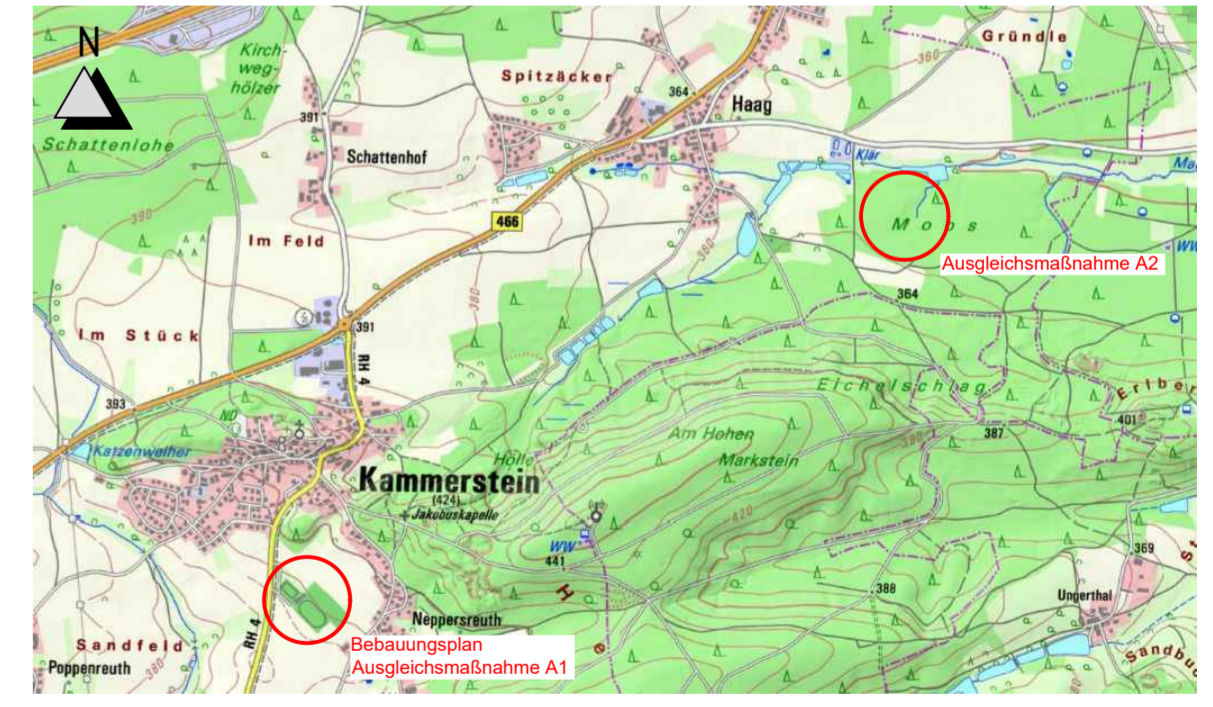
- Kategorie 0 = versiegelt**
- Gebäude, versiegelt
  - Straßen, Wege, Plätze, versiegelt
- Kategorie I - unterer Wert**
- Straßen, Wege, Plätze, befestigt, unversiegelt
  - Sportflächen, befestigt, unversiegelt - Tennisplätze
  - Straßenbegleitgrün, intensiv
  - Intensivrasen, Sportplätze
- Kategorie I - oberer Wert**
- Einzelbäume, überwiegend standortheimisch (Laub-/Nadelbäume - jünger als 10 Jahre) (bis etwa 15 cm Stammdurchmesser)
  - Straßenbegleitgrün, mäßig intensiv, einschließlich straßenbegleitender Bäume
  - Ackerflächen
  - Grünland intensiv
  - Grünflächen, strukturarm, intensiv gepflegt - Rasenflächen um den Sportplatz
  - Zier- und Nutzgärten, strukturarm, intensiv gepflegt - einschließlich überwiegend nicht heimische Ziergehölze
  - Ruderalfluren, jünger als 5 Jahre, nitrophile Brennesseffluren
- Kategorie II - unterer Wert**
- Siedlungsgehölze aus überwiegend heimischen Arten
- Kategorie II - oberer Wert**
- Einzelbäume, überwiegend standortheimisch (Laub-/Nadelbäume - älter 10 Jahre, jünger 30 Jahre) (Stammdurchmesser > 15 bis ≤ 40 cm)
- Sonstiges, nachrichtliche Übernahme**
- Vorbelastungszone durch Kreisstraße - 50 m zum Fahrbahnrand (5.332 KfZ/24 lt. Baysis 2015)
  - Geltungsbereich



# Gemeinde Kammerstein

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

## K10 Sondergebiet "Bildung, Schule, Erziehung, Sport und Sonstiges" Gemeinde Kammerstein, Landkreis Roth Bestandsplan



. Ausfertigung

**KLOS**  
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung  
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten  
Alte Rathausgasse 6  
91174 Spalt  
www.ib-klos.de

Fon: 09175 / 7970 - 0  
Fax: 09175 / 7970 - 50  
Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 18.02.2020  
geändert: 30.06.2020  
18.05.2021  
22.02.2022

*M. Duschinski*  
M. Duschinski, Dipl.-Ing. (FH)  
Landschaftsarchitektin

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018  
Umweltfächdaten © Bayerisches Landesamt für Umwelt www.lfu.bayern.de, 2018

Layout Bestand geplant am 13.04.2022 von Monika aus Daten h: kammerstein-18-109\_b-plan so bildung kammerstein local gpp\_2020-12.dwg