



**Zeichenerklärung**

**Wertkategorien**

- 0 = versiegelt
- I - unterer Wert
- I - oberer Wert
- II - unterer Wert

**Eingriffsschwere/Konflikt**

- A = hoher Versiegelungsgrad
- 0 = Erhalt, eingriffsneutrale Überformung
- 0 = Ausgleichsfläche

**Sonstiges, nachrichtliche Übernahme**

- Vorbelastungszone durch Kreisstraße - 50 m zum Fahrbahnrand (5.332 KfZ/24 lt. Baysis 2015)
- Geltungsbereich



**Gemeinde  
Kammerstein**

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

**K10 Sondergebiet  
"Bildung, Schule, Erziehung,  
Sport und Sonstiges"**

Gemeinde Kammerstein, Landkreis Roth

**Wertkategorien und Eingriffsschwere**



. Ausfertigung

**KLOS**  
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung  
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten  
Alte Rathausgasse 6  
91174 Spalt  
www.ib-klos.de

Fon: 09175 / 7970 - 0  
Fax: 09175 / 7970 - 50  
Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 18.02.2020  
geändert: 30.06.2020  
18.05.2021  
22.02.2022

*M. Duschinski*  
M. Duschinski, Dipl.-Ing. (FH)  
Landschaftsarchitektin

Grunddaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018  
Umweltdaten © Bayerisches Landesamt für Umwelt www.lfu.bayern.de, 2018

Layout Wert\_Eingriff\_gelb.pdf am 13.04.2022 von Monika\_aus Datei h: kammerstein 18-109\_b-plan so bildung kammerstein esad\_gpp\_2020-12.dwg