



Zeichenerklärung

Externe Kompensationsmaßnahme

- Bestand**
- Naturverjüngung Eichen auf Windbruchfläche
 - verbliebener Waldbestand nach Windbruch
 - feucht-nasse Standorte, teilweise Torfauflage
 - markante Gräben, Senken
 - Waldwege, Rückegassen
- Maßnahmen, Ökokontoffläche**
- Anlage und Entwicklung eines Waldmantels/-saums
 - Waldumwandlung: Zielbiotop Laubmischwald ca. 90 : 100
 - feuchte Gras-Krautflur mit kleinen temporären Wasserlöchern entwickeln
 - Ökokontoffläche
 - Abgrenzung Maßnahmenfläche
 - Teilfläche Kompensationsbedarf Bebauungsplan Sondergebiet K10 „Bildung, Schule, Erziehung, Sport und Sonstiges“
- Schutzgebiete (nachrichtliche Übernahme)**
- Landschaftsschutzgebiet (gesamter Planausschnitt)
 - kartiertes Biotop (mit Nummer, nachrichtliche Übernahme, Lage ungefähr)



Gemeinde Kammerstein

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
 K10 Sondergebiet
 "Bildung, Schule, Erziehung,
 Sport und Sonstiges"
 Gemeinde Kammerstein, Landkreis Roth

Lageplan externe Ausgleichsmaßnahme



. Ausfertigung

KLOS
 GmbH & Co. KG
 Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
 Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
 Alte Rathausgasse 6
 91174 Spalt
 www.ib-klos.de
 Fon: 09175 / 7970 - 0
 Fax: 09175 / 7970 - 50
 Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 18.02.2020
 geändert: 30.06.2020
 18.05.2021
 22.02.2022

M. Duschinski
 M. Duschinski, Dipl.-Ing. (FH)
 Landschaftsarchitektin

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018,
 Umweltdaten © Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de, 2018

LAYOUT: ext. Ausgleichsmaß. geplant am 13.04.2022 von Monika aus Daten h:\kammerstein\18-129_b-plan so bildung kammerstein\ausgleichsfläche haag_ahn_2020-11.dwg