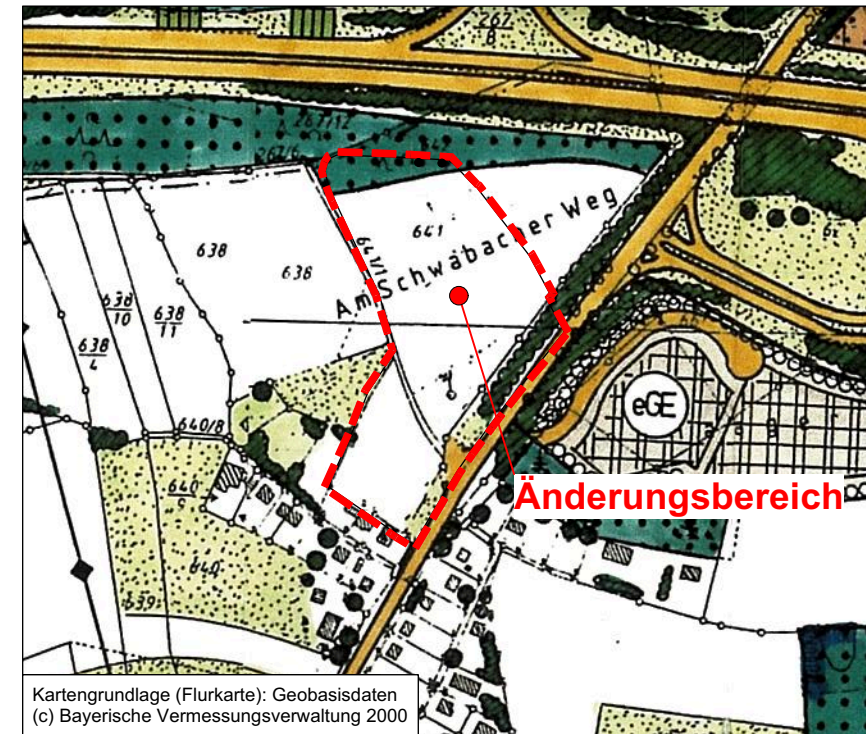
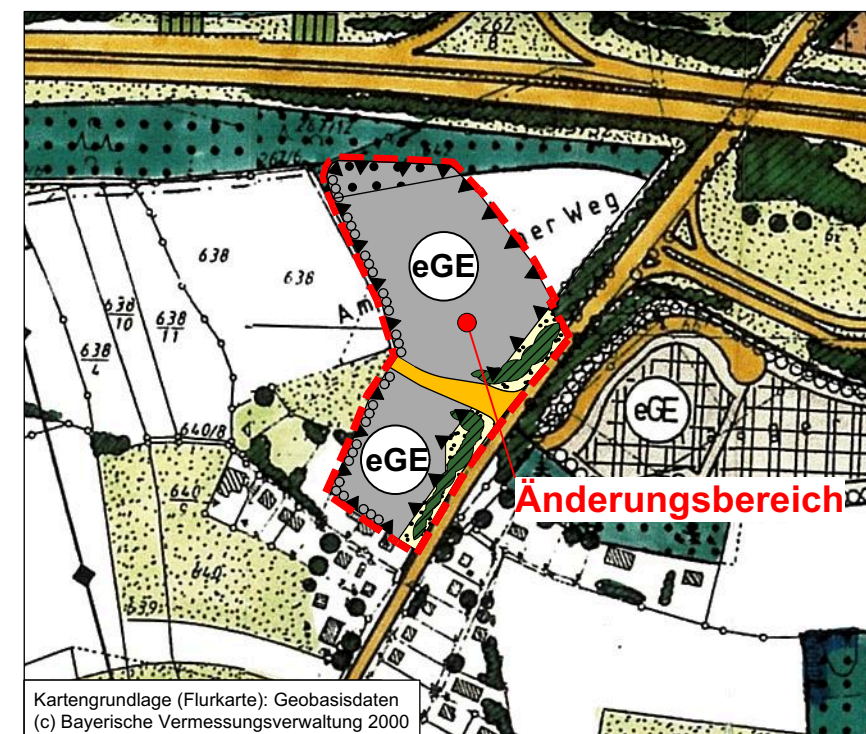


**Wirksamer Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Kammerstein:**



↑  
M 1:5000

**24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Kammerstein:**



↑  
M 1:5000

**LEGENDE**

-  neu geplantes, eingeschränktes Gewerbegebiet i.S.d. § 8 BauNVO
-  bestehendes, eingeschränktes Gewerbegebiet i.S.d. § 8 BauNVO
-  Flächen für Wald
-  bestehender Waldsaum, Rodung zulässig
-  bestehende Hecken- und Gehölzstruktur
-  Bestandsbäume
-  Randeingrünung
-  Ackerflächen
-  Hauptverkehrsstraßen
-  Umgrenzung der Flächen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes, hier Lärmschutz
-  aktueller Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes ( 24. Änderung)

**Verfahrensvermerke**

1. Die Gemeinde Kammerstein hat in der Sitzung vom 18.05.2021 die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 07.06.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom 26.10.2021 hat in der Zeit vom 13.12.2021 bis 13.01.2022 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 26.10.2021 hat in der Zeit vom 13.12.2021 bis 14.01.2022 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom 08.03.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.04.2022 bis 30.05.2022 beteiligt.
5. Der Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom 08.03.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.04.2022 bis 30.05.2022 öffentlich ausgelegt.  
  
Ort und Dauer der Auslegung wurden am 20.04.2022 durch ortsübliche Veröffentlichung amtlich bekannt gemacht.
6. Die Gemeinde Kammerstein hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 07.07.2022 die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 07.07.2022 festgestellt.

Kammerstein, den ..... 2022 .....  
Wolfram Göll  
Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Roth hat die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, mit Bescheid vom ..... 2022 AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt  
  
Kammerstein, den ..... 2022 .....  
Wolfram Göll  
Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wurde am ..... 2022 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Kammerstein zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurden in der Bekanntmachung hingewiesen.

Kammerstein, den ..... 2022 .....  
Wolfram Göll  
Erster Bürgermeister

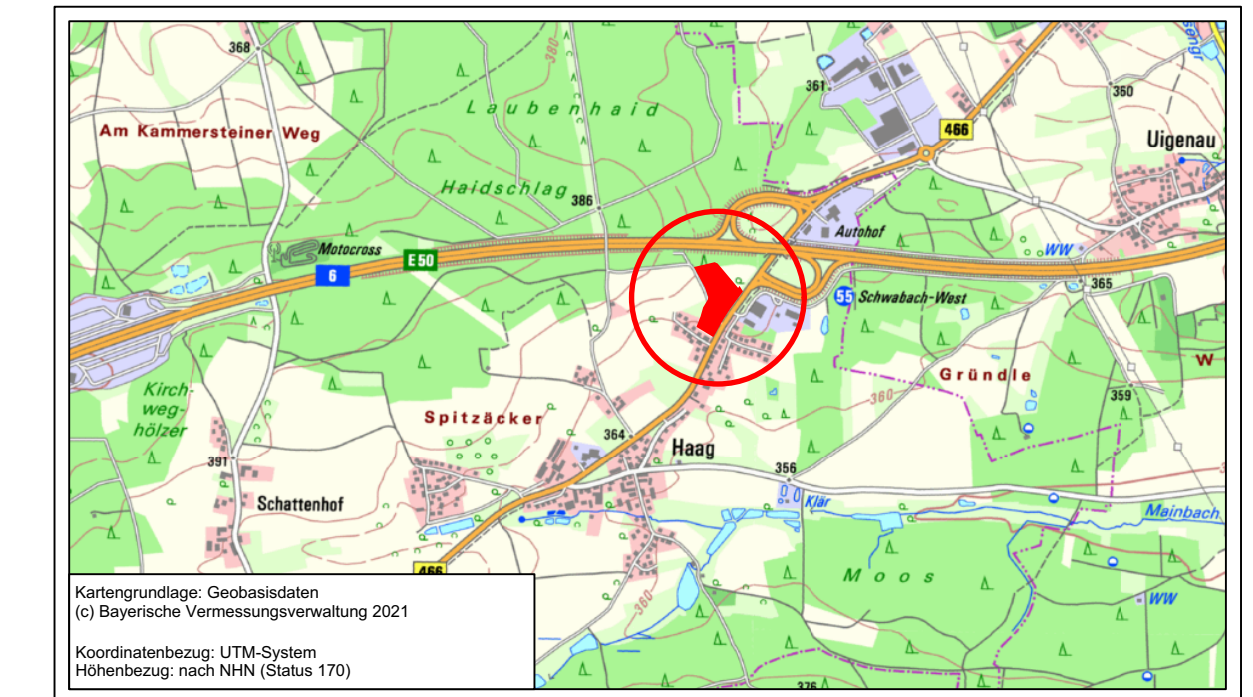


**Flächennutzungsplan**  
mit integriertem Landschaftsplan

**24. Änderung**

**Gemeinde Kammerstein**

**Landkreis Roth**



**Lageplan M 1:25.000**

Aufgestellt: 26.10.2021  
zuletzt geändert am:  
08.03.2022, 07.07.2022

**INGENIEURBÜRO**  
**CHRISTOFORI UND PARTNER**  
Vermessung • Planung • Bauleitung  
Gewerbestraße 9, 91560 Heilsbronn  
Tel. 09872 - 95 711 0 Fax 09872 - 95 711 65  
info@christofori.de

Dipl. Ing. Jörg Bierwagen  
Architekt und Stadtplaner