



# Bürgerversammlung 2024

---

Herzlich Willkommen!



# Bürgerversammlung 2024

---

Herzlich Willkommen!



# Bürgerversammlung 2024

---

Herzlich Willkommen!

# Zahlen – Daten – Fakten



# Bürgermeister und Gemeinderäte



Andreas Lippert  
2. Bürgermeister  
(CSU)



Wolfram Göll  
1. Bürgermeister  
(CSU)



Christian Böhm  
3. Bürgermeister  
(FW)



Roland Ammon  
(Kammersteiner  
Bürgerliste)



Thomas Ammon  
(FW)



Volker Bauer  
(CSU)



Frank Bongartz  
(SPD/UWG)



Diana Bub  
(FW)



Regina Feuerstein  
(CSU)



Jürgen Götz  
(CSU)



Richard Götz  
(Kammersteiner  
Bürgerliste)



Monika Volkert  
(Kammersteiner  
Bürgerliste)



Jürgen Melzer  
(CSU)



Sven Muschweck  
(SPD/UWG)



Jutta Niedermann-  
Kriegel  
(SPD/UWG)



Karl-Heinz Roser  
(FW)



Bernd Weiß  
(FW)

# Das Rathaus-Team

Wolfram Göll  
Erster  
Bürgermeister

Thomas Lechner  
Geschäftsleitender  
Beamter

## Fachgebiet 1

Thomas Lechner  
Geschäftsleiter, Leitung FG 1

## Fachgebiet 2

Sabine  
Zachmann  
Kämmerei, Leitung FG 2

## Fachgebiet 3

Wolfram  
Bernard  
Bauamt, Leitung FG 3

Melanie  
Jahreis  
Öffentl. Sicherheit &  
Ordnung, Personal

Barbara  
Kortes  
Vorzimmer des  
Bürgermeisters

Claudia  
Drechsler-  
Grasser  
Steuern, Gebühren,  
Gewerbesteuer

Andrea  
Zwingel  
Gemeindekasse

Angelina  
Achinger  
Bauverwaltung

Helga Ohr  
Liegenschaftsverwaltung

Sina Dormer  
Bürgerdienstleistungen  
und Standesamt

Karin Löhner  
Kultur  
Volkshochschule  
Bürgerdienstleistungen

Alenka Fruntzek  
Tiefbauverwaltung

Steven  
Schuhmann  
Hausmeister

# Unser Bauhof

Richard Heubeck  
Leitung Bauhof

Erik Teuscher

Christian Hummel

Stefan Ledwig

# Theresa Bub ist Rother Spargelprinzessin



# Leoni Dengler ist Fränkische Seenlandkönigin



# Veranstaltungen

Georgi-Ritt am 28. April 2024



# Veranstaltungen

Sagenfest im Heidenberg – erst wieder 2025



# Veranstaltungen

Maifest in Haag am 11. und 12. Mai 2024



# Kärwa Kammerstein

28. Juni bis 1. Juli 2024



# Kammersteiner Musiksommer

11. Juli 2024: Sven Bach, Mundartkabarettist – Barthelmesaurach



# Kammersteiner Musiksommer

18. Juli 2024: Band „Männer machen Musik“ – Kammerstein



# Kammersteiner Musiksommer

21. Juli 2024: Konzert-Nachmittag mit allen Musik- und Chorgruppen der Gemeinde –  
Beginn 14.00 Uhr



# Kärwa Rudelsdorf

8. bis 12. August 2024



# Kerwa Barthelmesaurach

16. bis 19. August 2024



# Veranstaltungen

Italienisches Weinfest des SV Barthelmesaurach – im September 2024



# Veranstaltungen

Weinfest des Seniorenteams Kammerstein in der Rathausscheune – im September 2024



# Veranstaltungen

14. März 2025: Kabarettistin Simone Solga in Kammerstein



# Kammersteiner Waldmarkt am 23. November 2024



# Kammersteiner Waldmarkt am 23. November 2024



# Kammersteiner Waldmarkt am 23. November 2024



# Einwohnerzahlen

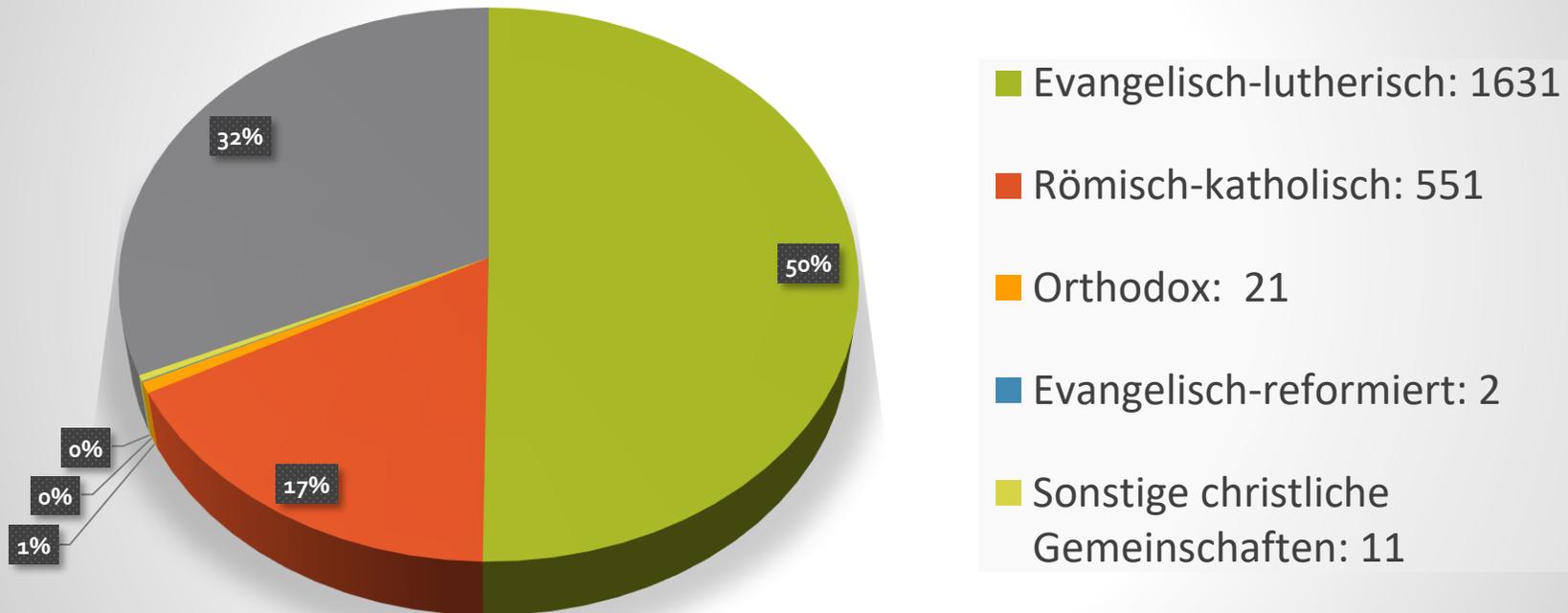
Einziges Wohn-/Hauptwohnen nach Orten – Stand: 31. Dezember 2023

Ort	2022	2023	+/-
Kammerstein	616	613	-3
Neppersreuth	159	159	/
Haag	471	466	- 5
Schattenhof	37	39	+ 2
Poppenreuth	71	71	/
Albersreuth	29	32	+3
Günzersreuth	119	116	- 3
Oberreichenbach	166	161	- 5
Volkersgau	163	161	- 2
Putzenreuth	53	46	- 7
Waikersreuth	58	59	+ 1
Rudelsdorf	96	97	+ 1
Haubenhof	12	11	- 1
Mildach	55	54	- 1
Barthelmesaurach	1004	971	- 33
<b>Gesamt (EW/HW)</b>	<b>3.109</b>	<b>3.092</b>	<b>- 17</b>
<b>Gesamt + NW</b>	<b>3.263</b>	<b>3.253</b>	<b>-</b>

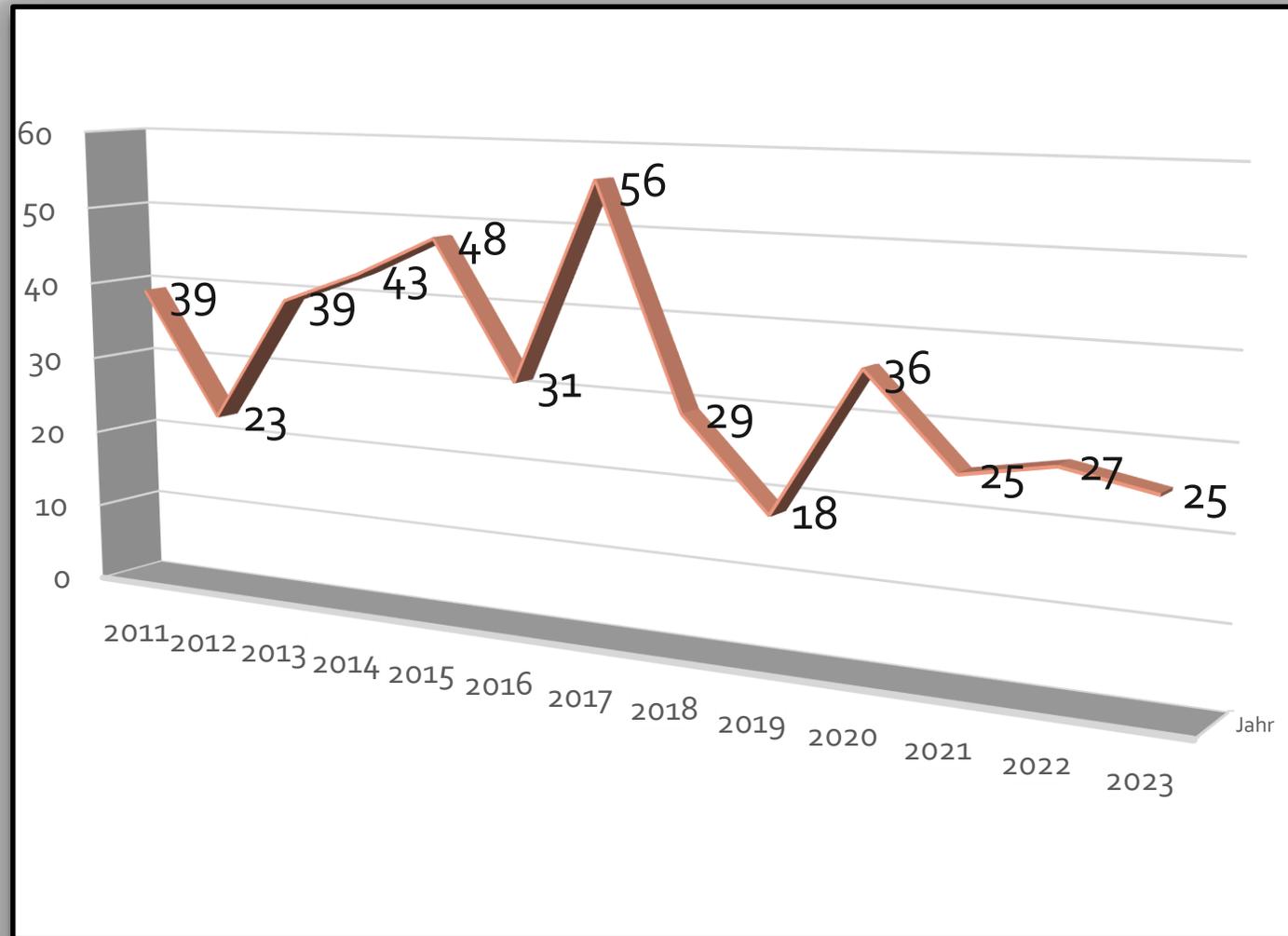
# Konfessionen in der Gemeinde

(Stand: 3. November 2023)

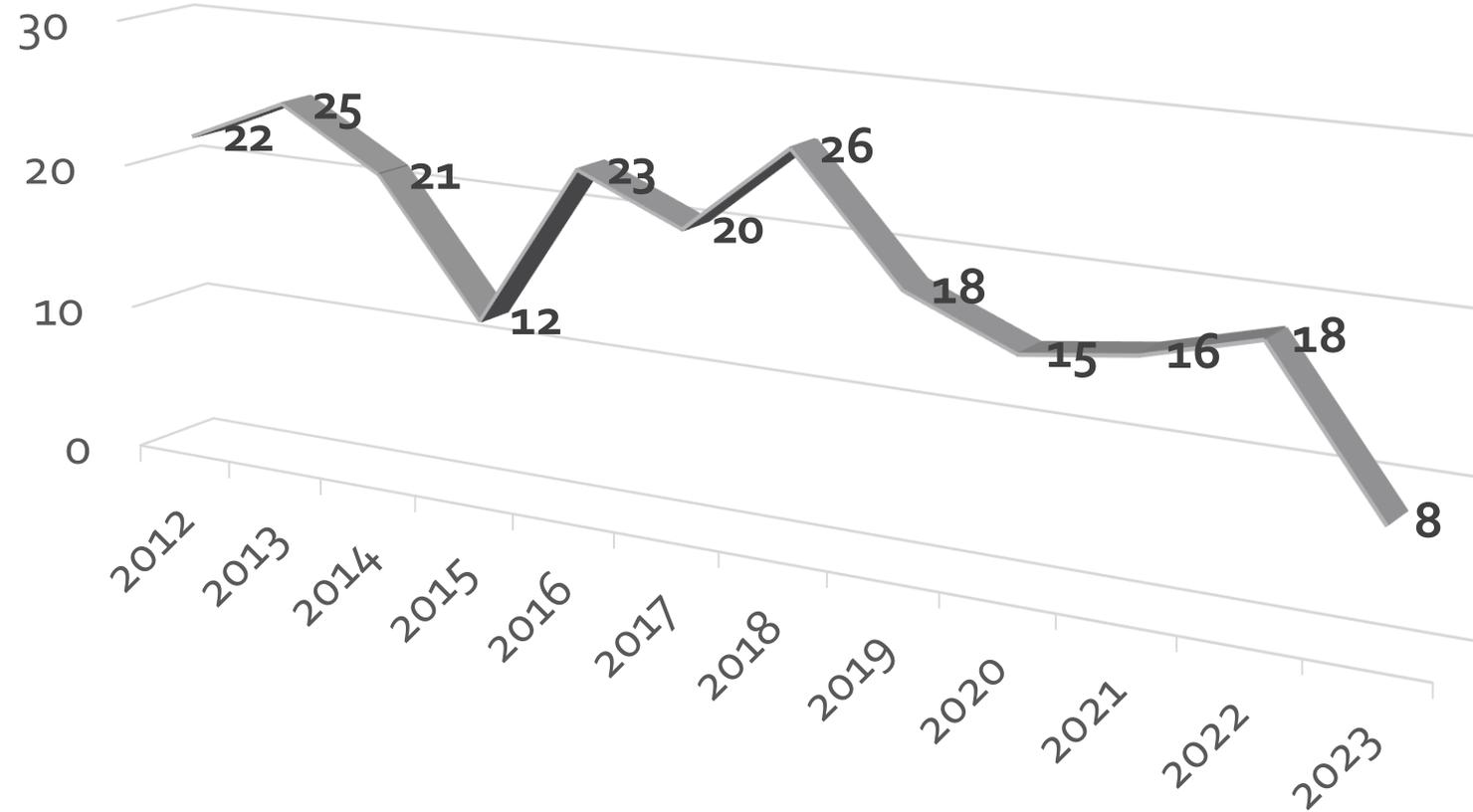
Konfessionen in der Gemeinde Kammerstein



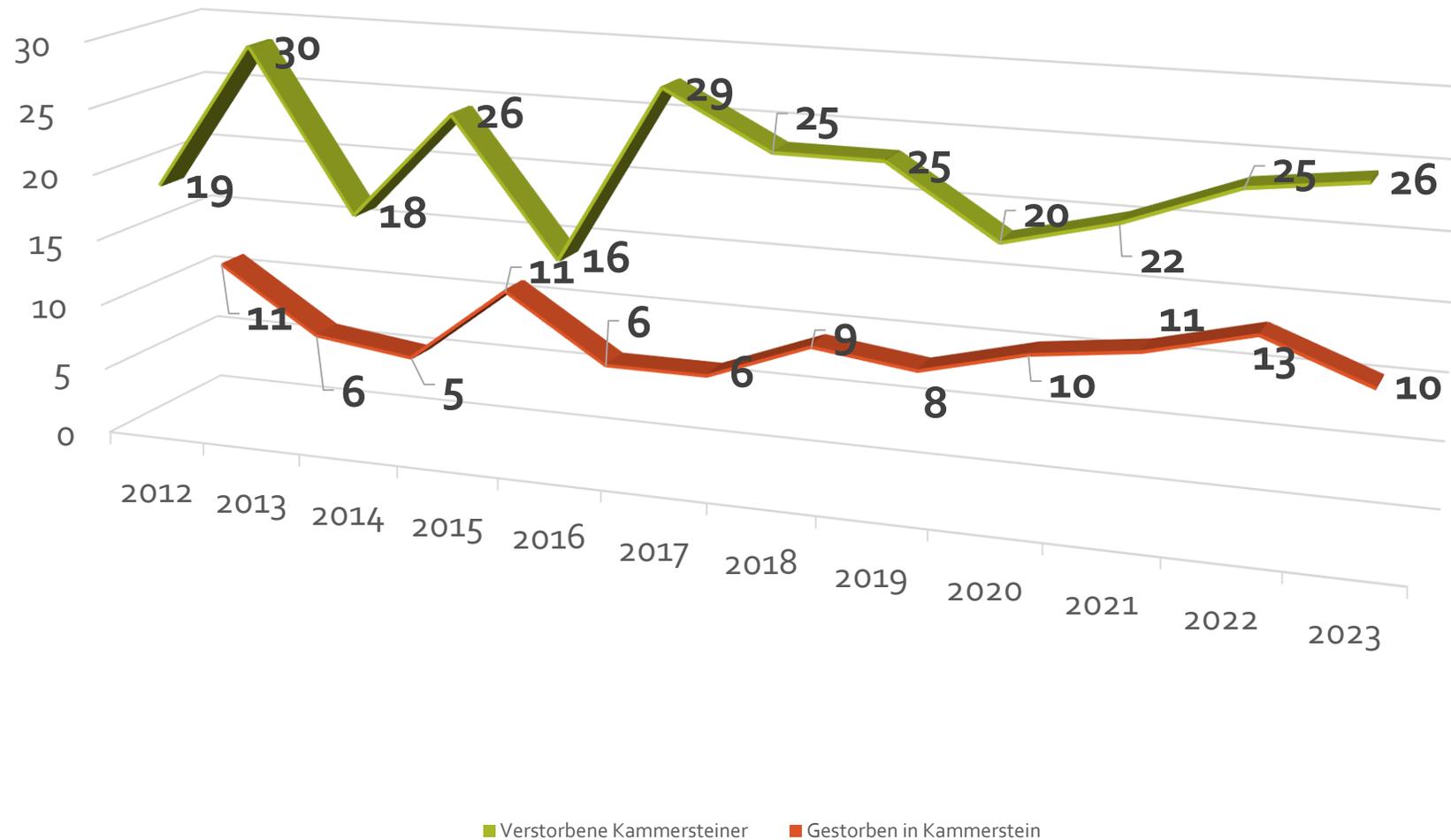
# Anzahl der Kinder des jeweiligen Geburtsjahrganges, die in der Gemeinde Kammerstein wohnen



# Trauungen beim Standesamt Kammerstein



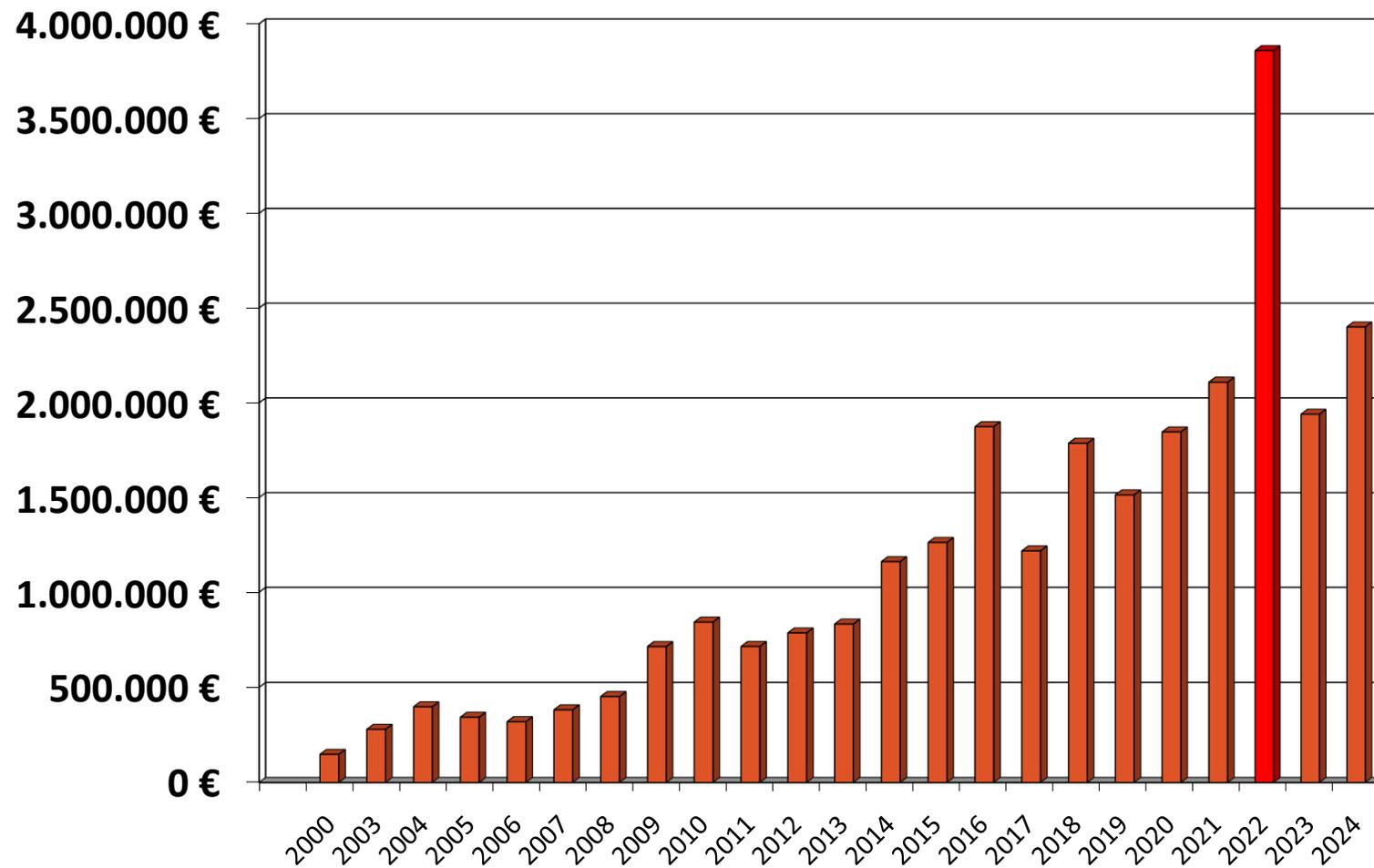
# Sterbefälle in der Gemeinde Kammerstein



# Steuerhebesätze im Landkreisvergleich

Gemeinde	Grundsteuer A	Grundsteuer B	Gewerbesteuer
<b>Kammerstein</b>	<b>340</b>	<b>340</b>	<b>340</b>
Abenberg	330	330	320
Allersberg	380	380	360
Büchenbach	330	330	320
Georgensgmünd	330	330	340
Greding	320	320	320
Heideck	350	350	320
Hilpoltstein	340	340	360
Rednitzhembach	320	320	340
Röttenbach	420	420	310
Rohr	310	310	310
Roth	340	340	360
Schwanstetten	320	320	350
Spalt	380	380	350
Thalmässing	350	350	330
Wendelstein	310	310	360

# Gewerbesteuer-Einnahmen



# Steuerkraft pro Einwohner

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022	2024
<b>pro Ew.</b>	690 Euro	791 Euro	927 Euro	964 Euro	1.095 Euro	973 Euro	1.136 Euro	1.153 Euro	<b>1.255 Euro</b>	<b>1.387 Euro</b>	<b>1.870 Euro</b>
<b>Landkreis</b>	6	6	3	2	2	6	3	3	2 von 16	2 von 16	1 von 16
<b>Reg.-bezirk</b>	68	56	35	38	29	55	35	30	27 von 210	25 von 210	10 von 210
<b>Bayern</b>	672	498	392	395	313	643	425	445	415 von 2.056	353 von 2.056	146 von 2.056

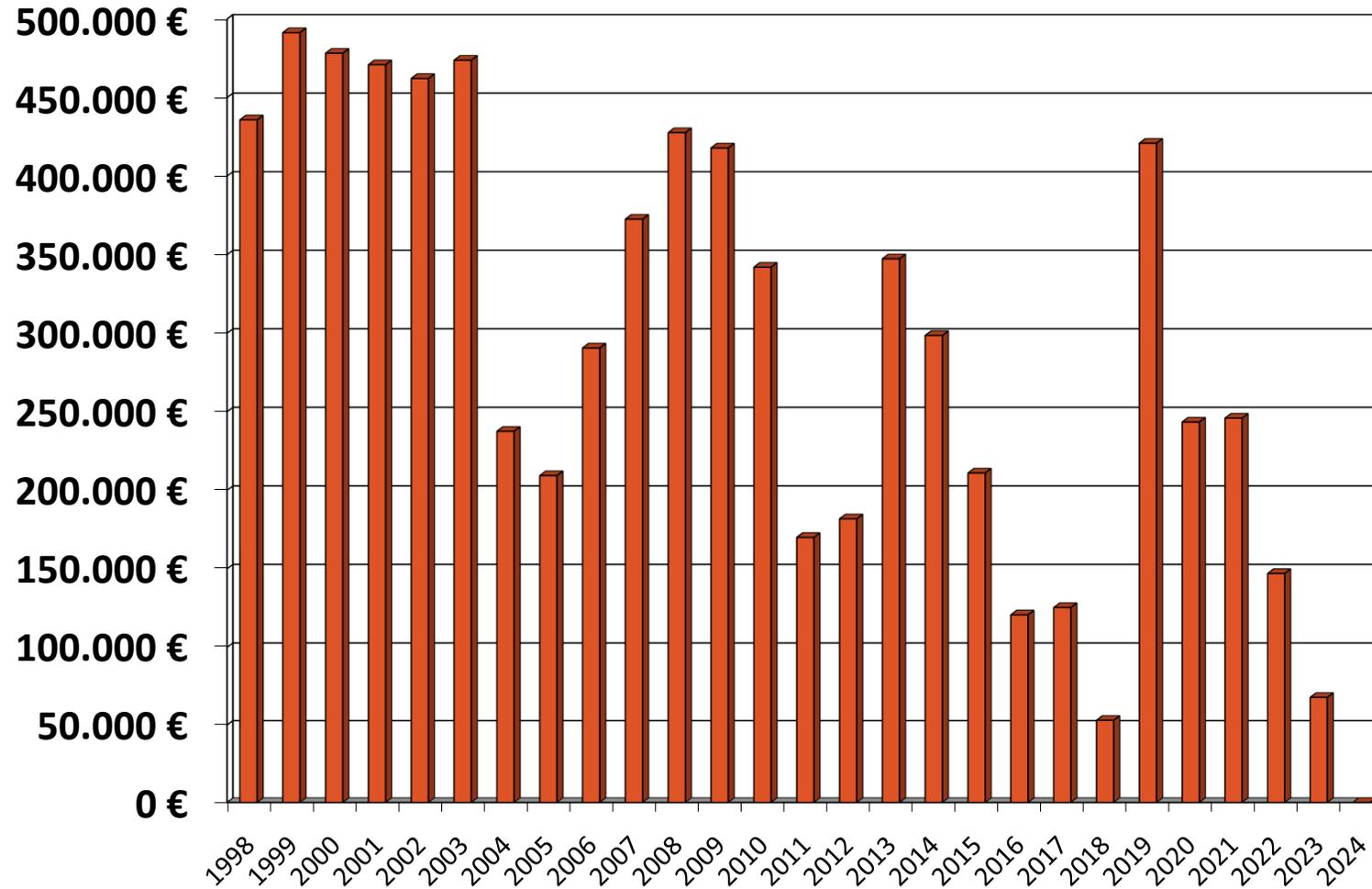
Jahr 2023 = 1. Wendelstein: 1.464 Euro

Jahr 2024 = Landkreisdurchschnitt: 1292,56 Euro  
(basierend auf Steuereinnahmen des Vorvorjahres)

2024

1. Kammerstein: 1870 Euro
2. Wendelstein: 1.582 Euro
3. Heideck: 1.557 Euro
4. Roth: 1.326 Euro
5. Röttenbach: 1.322 Euro

# Schlüsselzuweisungen



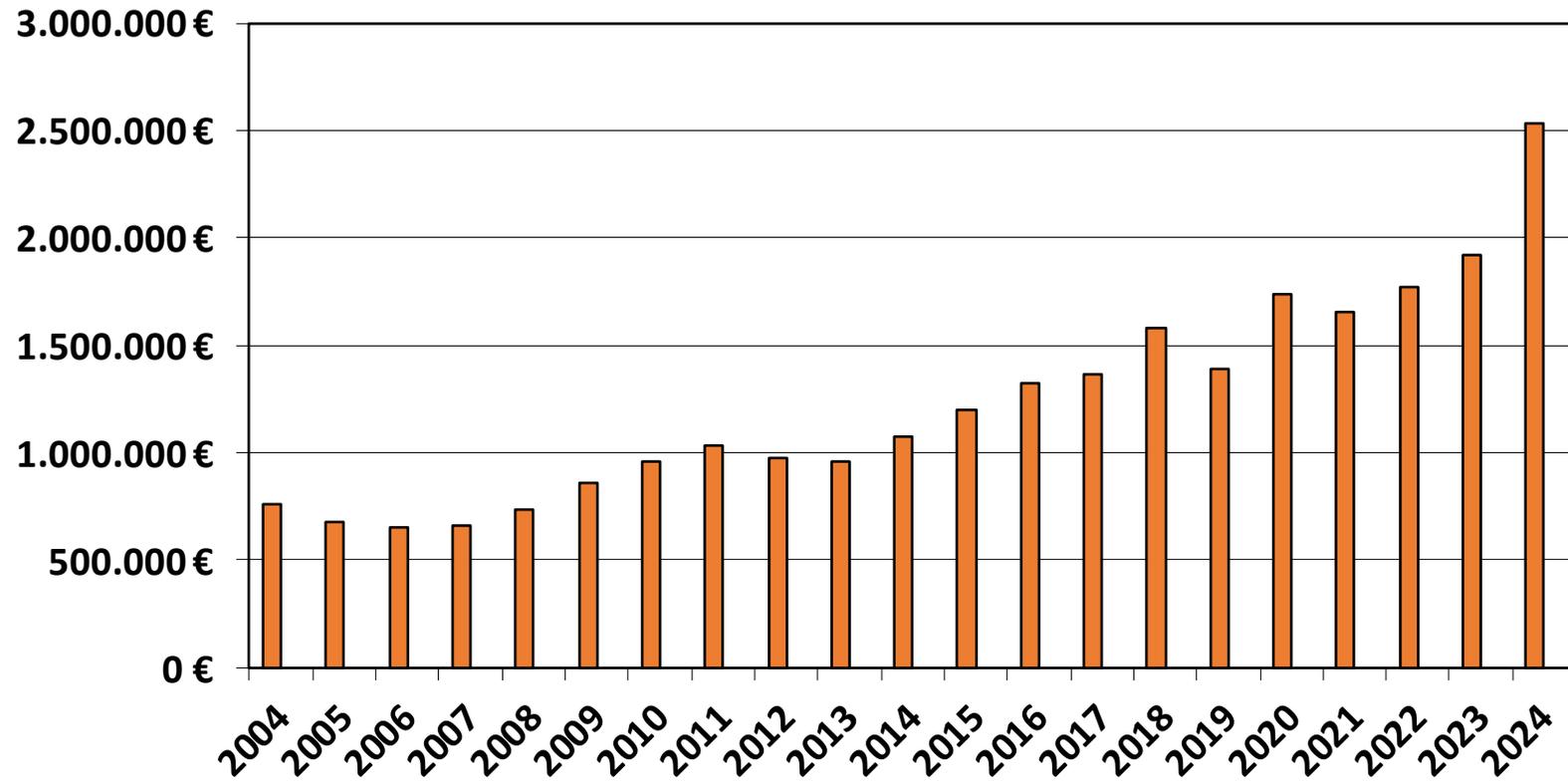
# Schlüsselzuweisungen im Landkreis-Vergleich

## Schlüsselzuweisungen

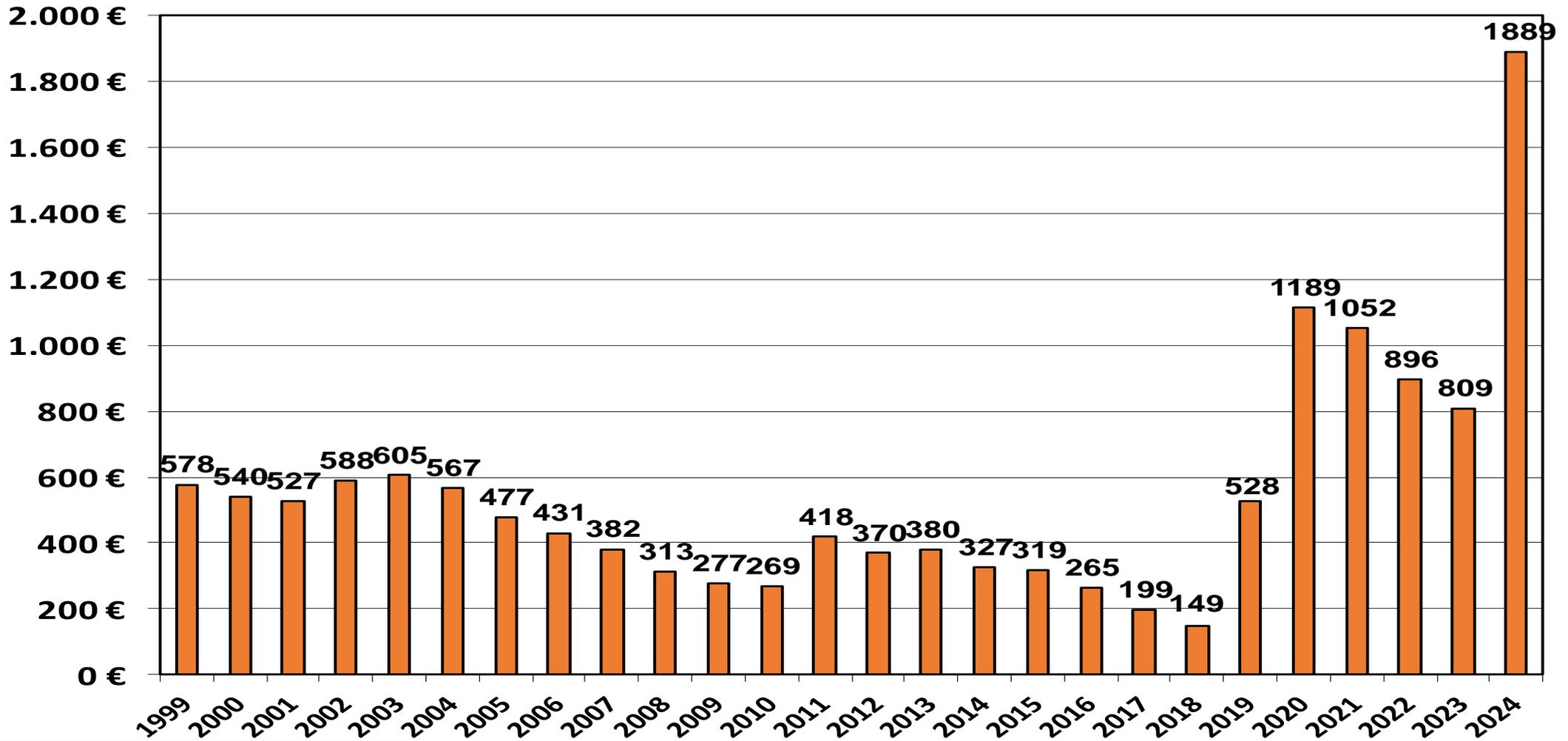
### Übersicht Schlüsselzuweisungen

	2022	2023	2024	Unterschied zum Vorjahr
<b>Landkreis Roth</b>	22.373.960,00 €	22.188.852,00 €	22.310.796,00 €	121.944,00 €
<b>Kommunen im LK Roth</b>	23.924.252,00 €	22.058.696,00 €	19.196.896,00 €	-2.861.800,00 €
<b>Abenberg</b>	631.952,00 €	47.868,00 €	779.508,00 €	731.640,00 €
<b>Allersberg</b>	2.923.072,00 €	3.164.292,00 €	2.933.896,00 €	-230.396,00 €
<b>Büchenbach</b>	831.092,00 €	1.039.060,00 €	424.472,00 €	-614.588,00 €
<b>Georgensgmünd</b>	428.036,00 €	476.248,00 €	565.720,00 €	89.472,00 €
<b>Greding</b>	1.066.956,00 €	1.151.828,00 €	957.724,00 €	-194.104,00 €
<b>Heideck</b>	1.078.676,00 €	824.496,00 €	0,00 €	-824.496,00 €
<b>Hilpoltstein</b>	3.599.684,00 €	3.388.416,00 €	2.602.796,00 €	-785.620,00 €
<b>Kammerstein</b>	147.096,00 €	67.760,00 €	0,00 €	-67.760,00 €
<b>Rednitzhembach</b>	896.704,00 €	573.176,00 €	1.044.520,00 €	471.344,00 €
<b>Rohr</b>	898.920,00 €	915.448,00 €	318.104,00 €	-597.344,00 €
<b>Roth</b>	6.072.416,00 €	5.005.804,00 €	4.666.644,00 €	-339.160,00 €
<b>Röttenbach</b>	109.812,00 €	63.016,00 €	214.232,00 €	151.216,00 €
<b>Schwanstetten</b>	2.407.836,00 €	2.510.920,00 €	2.552.096,00 €	41.176,00 €
<b>Spalt</b>	1.208.300,00 €	1.357.512,00 €	1.145.468,00 €	-212.044,00 €
<b>Thalmässing</b>	1.623.700,00 €	1.472.852,00 €	991.716,00 €	-481.136,00 €
<b>Wendelstein</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Schwabach</b>	13.878.836,00 €	14.435.908,00 €	16.418.860,00 €	1.982.952,00 €

# Reale Kreisumlage-Zahlung – Entwicklung

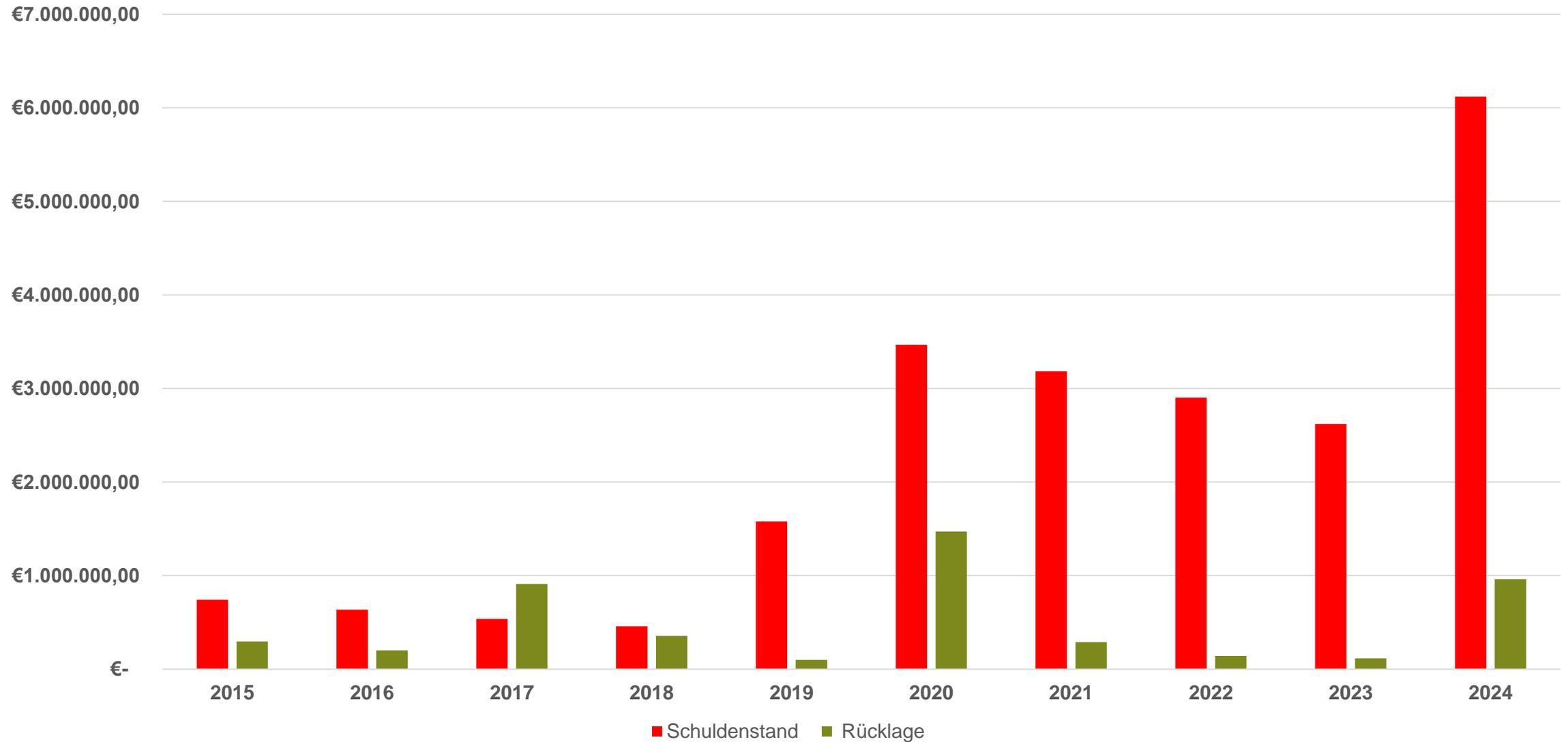


# Pro-Kopf-Verschuldung



Stand 31. Dezember 2024  
2024: Prognose gemäß Haushaltplan.

# Entwicklung Schuldenstand/Rücklagen



# Kammerstein – die familienfreundliche Gemeinde





# Unsere Gemeinde-Kita

Kita-Jahr 2023/2024

Insgesamt:  
33 Mitarbeiter/-innen

**Liss Bauer**  
Leitung der Kindertagesstätte Kammerstein

**Nadja Reidelshöfer**  
Stv. Leitung der Kindertagesstätte Kammerstein

## Kinderkrippe

Zwergengruppe	Wichtelgruppe	Knirpsengruppe
Ilka Radeck-Damberger Nina Wambach	Heidi Meermann Michelle Friedrich Mia Strauß-Hojdak (Auszubildende)	Karin Gundel Heidi Seubelt Liss Bauer

## Kindergarten

Sonnenstrahlen- gruppe	Sternengruppe	Regenbogen- gruppe	Mondgruppe
Elfi Held Martina Vancso Julia Schixel	Desirea Scharrer Kathrin Fröhlich Marina Danner Laura Walter	Sandra Körber Elli Stellwag Kathi Lang Jule Arnold (Auszubildene)	Anja Jakl Cornelia Strauß Viktoria Rockholt Lisa Wabel

## Kinderhort

Räuberhöhle
Nadja Reidelshöfer Joel Hofer Laura Birke Ramona Pirner Claudia Heubeck Leah Kreutzer Romy Stellwag (Auszubildene) Luis Becker (Auszubildener)

**Hauswirtschaftliche Angestellte:** Karin Kullack, Ines Friedrich

# Unsere Gemeinde-Kita – Personal



# Kinderzahlen in der Kita Kammerstein



**Kinderkrippe**

2023/2024	36 Kinder
2022/2023	35 Kinder
2021/2022	32 Kinder
2020/2021	49 Kinder
2019/2020	39 Kinder
2018/2019	35 Kinder
2017/2018	38 Kinder
2016/2017	36 Kinder
2015/2016	30 Kinder
2014/2015	26 Kinder
2013/2014	31 Kinder
2012/2013	34 Kinder



**Kindergarten**

2023/2024	92 Kinder
2022/2023	97 Kinder
2021/2022	101 Kinder
2020/2021	125 Kinder
2019/2020	107 Kinder
2018/2019	111 Kinder
2017/2018	100 Kinder
2016/2017	90 Kinder
2015/2016	92 Kinder
2014/2015	86 Kinder
2013/2014	75 Kinder
2012/2013	68 Kinder



**Kinderhort**

2023/2024	71 Kinder
2022/2023	71 Kinder
2021/2022	61 Kinder
2020/2021	69 Kinder
2019/2020	68 Kinder
2018/2019	62 Kinder
2017/2018	52 Kinder
2016/2017	44 Kinder
2015/2016	36 Kinder
2014/2015	34 Kinder
2013/2014	33 Kinder
2012/2013	32 Kinder

# Diakoneo-Kita Aurachwiese Barthelmesaurach



Ninja Siehr  
Leitung der Kindertagesstätte in  
Barthelmesaurach  
Kita Aurachwiese

Kinderkrippe  
2 Gruppen

Derzeit 24 Kinder

Kindergarten  
2 Gruppen

Derzeit 49 Kinder

# FFA Bauernhof-Kinderhaus Poppenreuth



Aktuelle Zahlen: 27 Kinder im Kindergarten, 17 Schüler im Hort

13 Hortkinder können derzeit aufgenommen werden. Reguläre Aufnahmen für den Kindergarten erfolgen erst wieder für das Kindergartenjahr 2025/2026

# FFA Bauernhof-Kinderhaus Poppenreuth

Das Bauernhof-Kinderhaus im Winter



Eiskristalle  
basteln



Hühner füttern



Waldtag

# FFA Bauernhof-Kinderhaus in Poppenreuth

Das Team des Bauernhof-Kinderhauses



Team in Poppenreuth:

- Sechs Fachkräfte
- Zwei Ergänzungskräfte
- Eine Assistenzkraft in Ausbildung
- Eine Köchin
- Reinigungspersonal

Verwaltung in der Zentrale in Nürnberg:

- Geschäftsführung
- Verwaltungskraft
- Öffentlichkeitsarbeit

# Grundschule Barthelmesaurach



# Grundschule Barthelmesaurach

Personal im Schuljahr 2023/2024

Klasse	Lehrkraft	Schüler
1a	Grillenberger, Melanie	20
1b	Forberich, Daniela	20
2a	Dietrich, Katharina	20
2b	Rodamer, Anna	22
3a	Roeske, Annika	19
3b	Schneider, Michaela	20
4a	Tanadi, Verena	17
4b	Werner, Sabrina	16
<b>Gesamt</b>		154

Fachlehrkräfte:

<b>Beyer, Heidi</b>	WG
<b>Zeller, Ingrid</b>	WG
<b>Egelseer, Elke</b>	Englisch
<b>Pfarrer Merz, Stefan</b>	Evang. Religion
<b>Pfarrerin Köhler, Judith</b>	Evang. Religion

# Grundschule Barthelmesaurach

Entwicklung der Schülerzahlen

Schuljahr	Anzahl Schüler (Stand 14.02.2024)
2023/2024	154
2024/2025	168
2025/2026	154
2026/2027	148
2027/2028	152
2028/2029	137
2029/2030	137

# Grundschule Barthelmesaurach: Kollegium



# Der WG-Raum wurde zum 8. Klassenzimmer

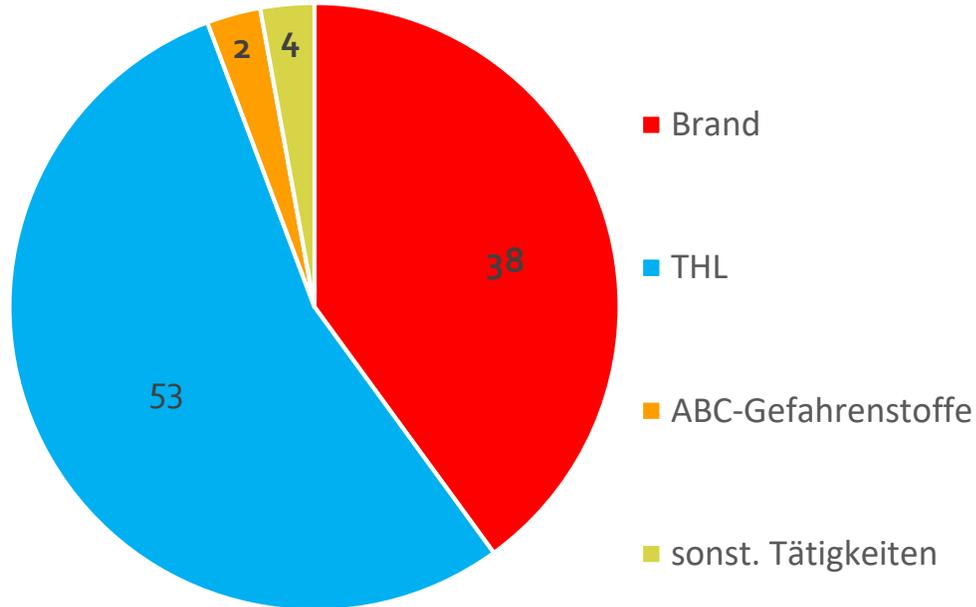


# Die beiden WG-Nebenträume wurden zu einem WG-Raum umgebaut

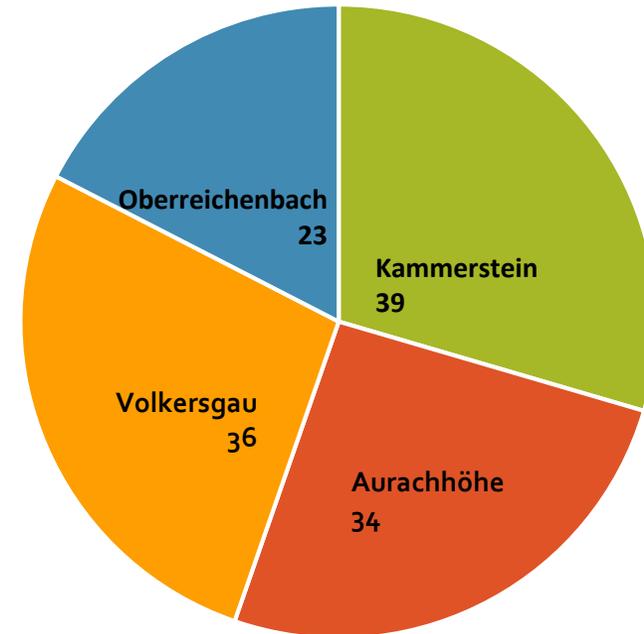


# Feuerwehr

Einsatzzahlen 2023  
der Feuerwehren der Gemeinde Kammerstein



Aktive Einsatzkräfte  
der Feuerwehren der Gemeinde  
Kammerstein



# Feuerwehr

## Freiwillige Feuerwehr

Einheit	Brände	Technische Hilfeleistung en	ABC-Einsätze	Sicherheits- wachen	Sonstige Tätigkeiten
FF Aurachhöhe	13	14	0	0	1
FF Günzersreuth (aufgelöst)	0	0	0	0	0
FF Kammerstein	21	35	2	0	2
FF Oberreichenbach	0	1	0	0	0
FF Volkersgau	4	3	0	0	1
VERRECHNUNG Kammerstein	0	0	0	0	0
<b>Summe</b>	<b>38</b>	<b>53</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

# Feuerwehr

Aktuelle Projekte:

- Ersatzbeschaffung Tragkraftspritzenfahrzeug für die FFW Oberreichenbach
- Ersatzbeschaffung Gerätewagen Logistik für die FFW Aurachhöhe
- Digitale Alarmierung und Umrüstung der Sirenen
- Abschluss der Umbaumaßnahmen der Gerätehäuser zu „Leuchttürmen“

Bei Stromausfall werden die Gerätehäuser autark über Stromgeneratoren versorgt. So ist die Einsatzbereitschaft und das Bearbeiten von Einsätzen gesichert. Im Notfall kann die Bevölkerung direkt Notrufe bei der Feuerwehr absetzen.

**Bei Interesse an der Teilnahme am Dienst bei Ihrer Feuerwehr:**

**Bitte mit dem zuständigen Kommandant in Kontakt setzen.**

**JEDER, der Helfen will, ist gerne gesehen!**

## Kammerstein Aktuelles



# Eröffnung des Tabak-Infozentrums Rudelsdorf am 3. März 2024



# Kirchlicher Segen für das Tabak-Infozentrum



# Der Ortsverein Rudelsdorf am Grill



# Viele Gäste bei der Eröffnung



# Launige Reden und zünftige Musik beim Festakt



# Festakt mit Landrat und Bezirkstagspräsident



# Festakt mit Landrat und Bezirkstagspräsident



# Rißmann-Fichte am Parkplatz im Heidenberg





# Rißmann-Fichte

## Der berühmteste Baum des Heidenbergs Die Rißmann-Fichte Ein Denkmal für den Umwelt- und Artenschutz



Liebe Besucherinnen und Besucher des Heidenbergs!

Ein einziger riesiger Baum, ein Wahrzeichen des Heidenbergs, das war die berühmte Rißmann-Fichte. Benannt nach dem einstigen „Hüter des Waldes“ Thomas Rißmann (1857–1930), der eigentlich ein einfacher Forstarbeiter aus Kammerstein war, aber mit einem großen Herz für die Natur und den Wald. Er widersetzte sich mehrfach – schlitzzöhrig und trickreich – den Anordnungen seiner Vorgesetzten und fällt die hübsche Fichte am Klammmweg eben nicht, die später nach ihm benannt werden sollte. Er meldete seinen Vorgesetzten mehrfach, er habe die Fichte bereits gefällt, tat es aber nicht.

Thomas Rißmann erhielt von den Kammersteinern den Ehren-titel „Hüter des Waldes“ – unter anderem auch deshalb, weil er mit umgehängter Axt und donnernder Stimme zu Weihnachten Christbaumdiebe in die Flucht zu schlagen pflegte. Thomas Rißmann und seine Frau Barbara hatten 16 Kinder und 31 Enkel. In Kammerstein und Umgebung wohnen noch heute zahlreiche Nachkommen. Rißmann war zunächst Gemeindediener in Kammerstein und Waldarbeiter im Staatsdienst, später sogar 40 Jahre lang Truppführer der Waldarbeiter, „Rottmeister“ genannt. Im ehemaligen staatlichen Forsthaus, dem „Wildmeisterhaus“, ist heute das Kammersteiner Rathaus untergebracht.

Der gewaltige Baum, die „Rißmann-Fichte“, wird heute als Symbol des Umwelt- und Artenschutzes verstanden – auch wenn Fichten in unseren fränkischen Wäldern ganz und gar nicht selten sind. Doch diese Fichte konnte, auch durch das Wirken Thomas Rißmanns, zu einem wahren „Methusalem-Baum“



Thomas Rißmann mit Frau Barbara

emporwachsen, letztlich rund 170 Jahre alt, mit 90 Zentimetern Stammdurchmesser und etwa 40 Metern Höhe ein echter Koloss. Er bot vielen Tieren und Pflanzen einen Lebensraum setzte gewiss Tausende von Nachkommen in die Welt. Dass auch Bäume ein eigenes Lebensrecht haben, das spürte der einfache Waldarbeiter Thomas Rißmann instinktiv und handelte danach. Daher setzt die Gemeinde Kammerstein ihrem „Hüter des Waldes“ und Umweltschützer der ersten Stunde Thomas Rißmann ein Denkmal – mit Hilfe seiner eigenen Fichte.

Am 18. August 2019 brachte ein Sturm die Rißmann-Fichte zu Fall. Es ist dem Heidenberger-Jäger, Kammersteiner Gemeinderat und Landtagsabgeordneten Volker Bauer zu verdanken, dass der gewaltige, sechs Meter lange Mittelteil des Stammes im Winter 2020 in den Bauhof transportiert wurde. Nach intensiven Beratungen – insbesondere mit den Rißmann-Nachkommen Karl und Thomas Lehner sowie Volker Bauer – haben wir 2023 gemeinsam beschlossen, aus dem riesigen Baumstamm eine Sitzbank herzustellen, die im Oktober 2023 am Parkplatz im Heidenberg aufgestellt wurde, nur wenige hundert Meter entfernt von dem ursprünglichen Standplatz der Rißmann-Fichte. Von der Bank aus sind es nur wenige Schritte auf dem Klammmweg in Richtung Osten, dann erblickt man den unteren Stamm mit dem gewaltigen Wurzelwerk zur Linken und die riesige Krone der Rißmann-Fichte zur Rechten des Weges. Sie liegen dort als gewaltige Totholz-Monumente.

Außer den Nachfahren von Thomas Rißmann, Karl Lehner aus Kammerstein und Thomas Lehner aus Haag, sowie MdL Volker Bauer ist unserem Bauhof unter seinem Leiter Richard Heuback herzlich zu danken für die Herstellung der Sitzbank sowie Herrn Revierförster Hubert Riedel von den Staatsforsten für die freundliche Erlaubnis, die Sitzbank an dieser Stelle aufzustellen.

Zudem haben wir die originale und leicht verwitterte Gedenktafel „Rißmann-Fichte“ dem Jahr 1998 oberhalb der Bank platziert. Damals hatte der Stamm 2,70 Meter Umfang, also 86 Zentimeter Durchmesser, und eine Höhe von 37 Metern. Von der Aufstellung der Tafel bis zu seinem Sturz 2019 ist der Baum sicher noch um einige Meter Höhe gewachsen.

Ich wünsche Ihnen viel Freude mit unserer Sitzbank im Andenken an den „Hüter des Waldes“ Thomas Rißmann und seine Fichte! Wer mag, darf auch gern die Jahresringe des gewaltigen Baumes zählen.

Mit den herzlichsten Grüßen,  
*Wolfram Göll*  
Erster Bürgermeister der Gemeinde Kammerstein



## Rißmann: Vorreiter des Biotopbaum-Gedankens Heimatgeschichte hautnah Schützen-durch-Nützen – inklusive Methusalembäume

Liebe Freunde des Heidenbergs,

rund um Kammerstein kennt sie jedes Kind. Die Geschichte vom riesigen schwarzen Hund mit dem Feueratem, der den Heidenbergschatz mit dem Schlüssel im Maul behütet. Und Rottemeister Rißmann, der mit lauter Stimme und umgeschallter Axt den Heidenbergwald schützt. Der Hund zählt zu den Heidenberg-Sagen. Den Forstarbeiter Thomas Rißmann (1857–1930) hingegen gab es in unserer Heimatgemeinde tatsächlich. Wenn Sie gerade auf der XXL-Bank gesartet haben, konnten Sie von seinem Wirken profitieren – auch noch rund 150 Jahre später!

Als Thomas Rißmann mit seiner Frau und 16 Kindern in Kammerstein lebte, war die Gesellschaft von Hierarchie und Befehlsbefolgung geprägt. Zur Jahrhundertwende wurde der Heidenberg durchforstet. Rißmann wirkte tatkräftig mit. Ein Fichtenbäumchen am Wegesrand wollte er jedoch stehen lassen. Und so bestätigte er zwar den Befehl seines Vorgesetzten, das Bäumchen solle gefällt werden. Umgesetzt hat Rißmann die Anordnung über Jahrzehnte hinweg jedoch nicht. Aus dem Bäumchen entwickelte sich über die Jahre ein mächtiger Baum mit über 37 Metern Höhe und stolzen 90 Zentimeter Stammdurchmesser. Lange Zeit war diese Fichte Teil unseres Heidenbergs.

Baumarten wie Fichte und Kiefer, die den seit Jahrhunderten wirtschaftlich genutzten Wald in der Rednitz-Ebene prägen, kommen mit steigenden Temperaturen und zunehmender Trockenheit im Kontext des Klimawandels aber nur schwer zu recht. Und so fiel auch die „Rißmann-Fichte“ am 19. August 2019 einem Starksturmereignis zum Opfer, nachdem sie 170 Jahre den Hang vor Erosion sicherte, Luft säuberte und verschiedenen Wesen Lebensraum war.

Man hätte mit dem Holz der Rißmann-Fichte ein Einfamilienhaus locker drei Jahre lang CO<sub>2</sub>-neutral heizen können. Aber für mich als „Kind des Heidenbergs“ und „Eulenspapa“ war klar: das Mit-

teil soll als Ruhebank „spürbar“ daran erinnern, dass der Begriff „Nachhaltigkeit“ aus der Forstwirtschaft kommt. Der Gedanke ist: „Nur so viel entnehmen, wie wieder aufwächst“ – und dabei auf die Biodiversität achten. Der Rest der Rißmann-Fichte ist daher zur Stärkung der Biodiversität heute ein wertvolles Totholzbiotop für viele Lebewesen.



„Schützen und Nützen“ finden in der Rißmann-Fichte also genauso zusammen wie im generellen Handeln der Bayerischen Staatsforsten (BaySF). Kein anderes Bundesland hat so viel wilde Waldflächen wie Bayern (etwa 31.800 Hektar) – zusammenhängend und als „Trittsien-Flächen“. In den Nutzwäldern den BaySF gibt es zusätzlich Millionen von „Biotopbäumen“ wie die Rißmann-Fichte. Sie werden von den BaySF gezielt als biotopvernetzende Elemente erhalten – entsprechend dem Handeln des Hüters des Heidenbergs, Thomas Rißmann! Nehmen Sie doch einen Moment auf unserer Bank Platz!

Ihr  
*Volker Bauer*  
Landtagsabgeordneter Stimmkreis Roth  
Gemeinderats- und BaySF-Beiratsmitglied

Dank für die Realisierung der Ruhebank unweit des ehemaligen Standorts der Rißmann-Fichte gilt der Gemeinde Kammerstein (vertreten durch Bürgermeister Wolfram Göll), den Bayerischen Staatsforsten (vertreten durch Revierförster Hubert Riedel) und der Firma Leitner Reisen (Überdachung).



MdL Volker Bauer, Thomas Lehner und Bürgermeister Wolfram Göll bei der neuen Sitzbank.

Informationen:  
Gemeinde Kammerstein  
Dorfstraße 10  
91126 Kammerstein  
Telefon 09122/9255-0  
Fax 09122/9255-40  
www.kammerstein.de  
info@kammerstein.de

LEITNER REISEN

Verein Naturerholungsgebiet Lorenz Reichswald und Umgebung e.V.  
Sitz Nürnberg

Zobair vom Thomas Rißmann-Biotop: Foto im Gespräch über den neuen Platz der Axt

### Neues Schild für den Baumriesen

Der „Hüter des Waldes“ wurde 1937 in Eintrachtstempel umbenannt. Dieser Platz ist 37 Meter hoch

Am 19. August 2019 wurde die Rißmann-Fichte im Heidenberg bei Kammerstein durch einen Starksturm gefällt. Der Baum war 37 Meter hoch und hatte einen Stammdurchmesser von 90 Zentimetern. Der Stamm wurde in drei Teile zerlegt. Ein Teil wurde als Sitzbank am Parkplatz im Heidenberg aufgestellt. Ein weiterer Teil wurde als Totholzbiotop im Wald aufgestellt. Der dritte Teil wurde als Brennholz verwendet.

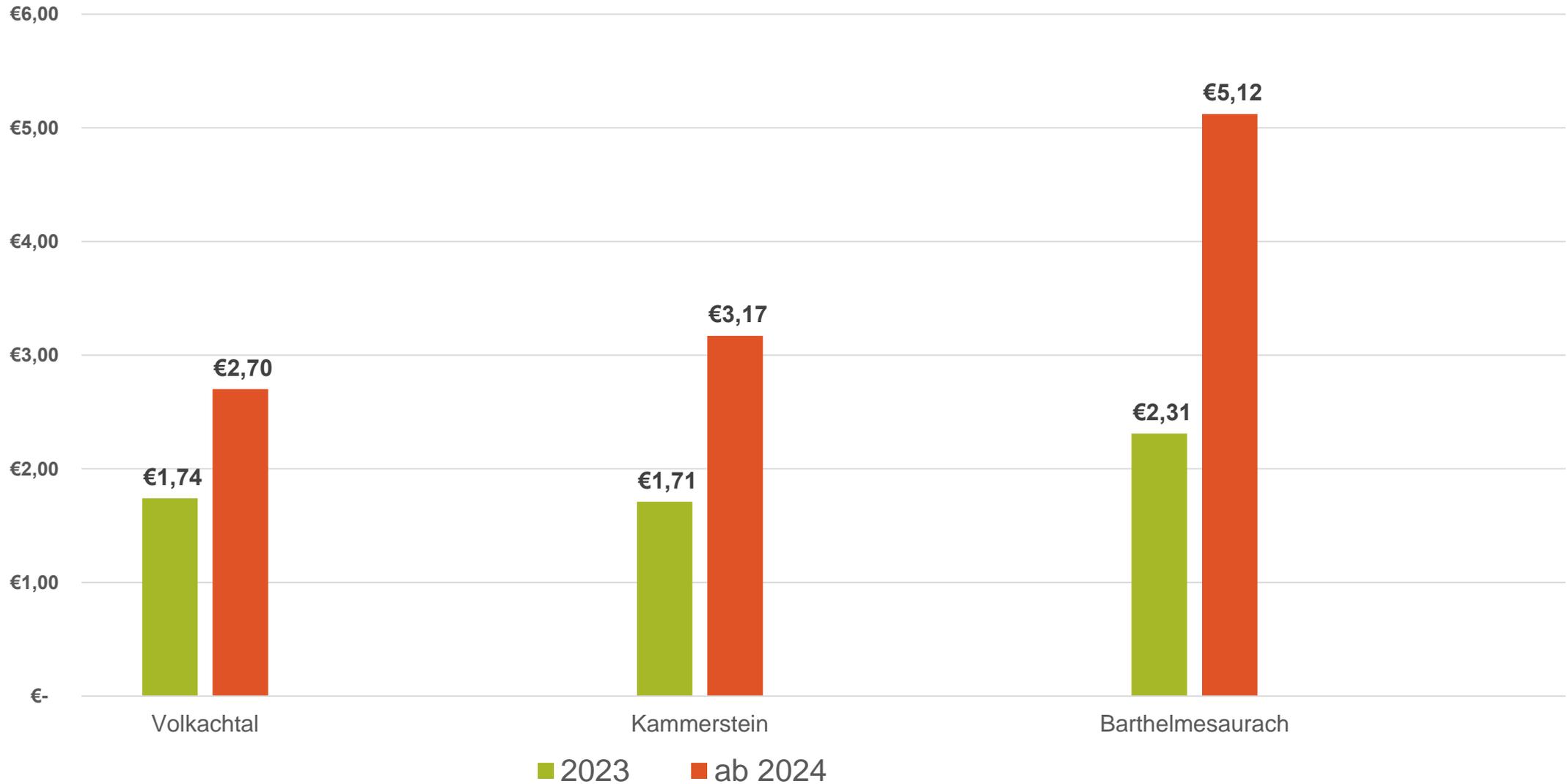
Das neue Schild für den Baumriesen wurde am 19. August 2019 an der neuen Sitzbank aufgestellt. Es enthält Informationen über den Baum und seine Geschichte. Das Schild wurde von der Gemeinde Kammerstein in Zusammenarbeit mit dem Revierförster Hubert Riedel und dem Landtagsabgeordneten Volker Bauer erstellt.

Schwabacher Tagblatt im Sommer 1998

# Rißmann-Fichte



# Erhöhung der Abwassergebühren zum Januar 2024



# Gründe für die Anhebung der Abwassergebühren – Volkachtal –

Ausgaben:

- 36.389,08 € Unterdeckung Jahre 2020-2022 (wird auf die Jahre 2024-2027 verteilt)
- 20.000,- € Einleitungsgebühr Stadt Schwabach
- 10.000,- € Unterhalt Entwässerungsanlagen
- 36.837,92 € sonst. Betriebs- und Verwaltungsaufwand

Einleitungsmenge: 28.100 m<sup>3</sup>

# Gründe für die Anhebung der Abwassergebühren – Kammerstein –

Ausgaben:

- 35.000,- € Unterhalt Entwässerungsanlagen und Kläranlagen
- 74.993,36 € Abschreibungen
- 117.498,56 € Abschreibungen auf Wiederbeschaffungswerte
- 40.000,- € Betriebskostenumlage (Stadt Schwabach)
- 36.242,36 € sonst. Betriebs- und Verwaltungsaufwand

Einleitungsmenge: 64.700 m<sup>3</sup>

Rücklagen f.d. Umbau Haag und Poppenreuth: 309.983,43 € (2024)

# Gründe für die Anhebung der Abwassergebühren – Aurachtal –

Ausgaben:

- 163.463,71 € Unterdeckung Jahre 2020-2022 (wird auf die Jahre 2024-2027 verteilt)
- 20.000,- € Unterhalt Entwässerungsanlagen und Kläranlagen
- 92.553,10 € Umlage Aurachtalsammler (Tilgung/Zinsen)
- 90.000,- € Betriebskostenumlage (Zweckverband Aurachtalsammler)
- 107.356,- € sonst. Betriebs- und Verwaltungsaufwand (Aurachtalsammler)
- Einleitungsmenge: 58.200 m<sup>3</sup>

# Kosten- und Finanzierungsdaten der Verbesserungsmaßnahmen

Voraussichtlicher Aufwand der Verbesserungsmaßnahmen  
für die Entwässerungseinrichtung:

<b>Gesamtinvestitionsaufwand für die Baumaßnahmen der innerörtlichen Anlagen brutto, einschließlich Nebenkosten</b>		<b>3.053.452 €</b>
Abzgl. Anteil der Straßenentwässerung	/.	731.671 €
Abzgl. Zuwendungen und anderweitige Deckungsmittel	/.	1.346.610 €
<b>umlagefähiger Investitionsaufwand für die Verbesserung und Erneuerung der innerörtlichen Anlagen brutto, einschließlich Nebenkosten</b>		<b>975.171 €</b>

## Verbesserungsmaßnahmen

### Investitionen

Bezeichnung	Gesamt - € -	Straßen- entwässerung (STE) - € -	Schmutz- wasser (SW) - € -	Niederschlags- wasser (NW) - € -
RW-Kanal OT Mildach	7.644,51	3.822,26	0,00	3.822,26
RW-Grdst.anschl. OT Mildach	42.387,71	0,00	0,00	42.387,71
SW-Kanal OT Mildach	19.583,71	0,00	19.583,71	0,00
RW-Kanal Rudelsdorf	353.615,31	176.807,66	0,00	176.807,66
RW-Grdst.anschl. Rudelsdorf	25.687,26	0,00	0,00	25.687,26
MW-Druckleitung Sammler	346.551,37	86.637,84	173.275,69	86.637,84
RÜB/PW Barthelmesaurach	1.539.469,15	384.867,29	769.734,58	384.867,29
SW-Kanal Hasenmühle	159.072,41	0,00	159.072,41	0,00
RW-Kanal Hasenmühle	159.072,41	79.536,21	0,00	79.536,21
Anschluss KA Roth	400.794,30	0,00	360.714,87	40.079,43
<b>Gerundet</b>	<b>3.053.452,41</b>	<b>731.671,25</b>	<b>1.481.955,52</b>	<b>839.825,65</b>
			<b><u>63,83 %</u></b>	<b><u>36,17%</u></b>
			<b><u>2.321.781 € = 100 %</u></b>	

# Verbesserungsbeiträge

## Umlegung von 100 % über Verbesserungsbeiträge, 0 % über Gebühren :

Umlegungsfähiger Aufwand = 975.171 € x 100 % = 975.171 €

davon entfallen:

- auf die Grundstücksflächen **352.735 € (36,17 %)**
- auf die Geschossflächen **622.436 € (63,83 %)**

Bezugsflächen: Grundstücksflächen 572.208 m<sup>2</sup> / Geschossflächen 197.076 m<sup>2</sup>

Verbesserungsbeitrag Entwässerung:

-Grundstücksflächen: **352.735 € : 572.208 m<sup>2</sup> = Beitrag 0,61 € / m<sup>2</sup>**

-Geschossflächen: **622.436 € : 197.076 m<sup>2</sup> = Beitrag 3,15 € / m<sup>2</sup>**

## Verbesserungsbeiträge

Eingegangen sind 31 Stundungsanträge:

28 Stundungsanträge werden innerhalb des Jahres 2024 fertig bedient. (bis zu fünf Raten in 2024)

3 Stundungsanträge mit einer Laufzeit bis zu vier Jahren wurden vom Gemeinderat genehmigt.

# Umbau Kläranlage Haag / Überleitung nach Schwabach



# Hintergrund

- Die Kläranlage Haag erfüllt nicht mehr die wasser- und abwasserrechtlichen Anforderungen.
- Eine Sanierung und der anschließende Weiterbetrieb wäre unwirtschaftlich.
- Der Weiterbetrieb der bestehenden Kläranlage ist seitens des Wasserwirtschaftsamtes nur noch befristet zugelassen.
- Einzige Lösung: Umbau der Kläranlage zum Pumpwerk und Überleitung des Abwassers zur Kläranlage der Stadt Schwabach.

# Sachstand

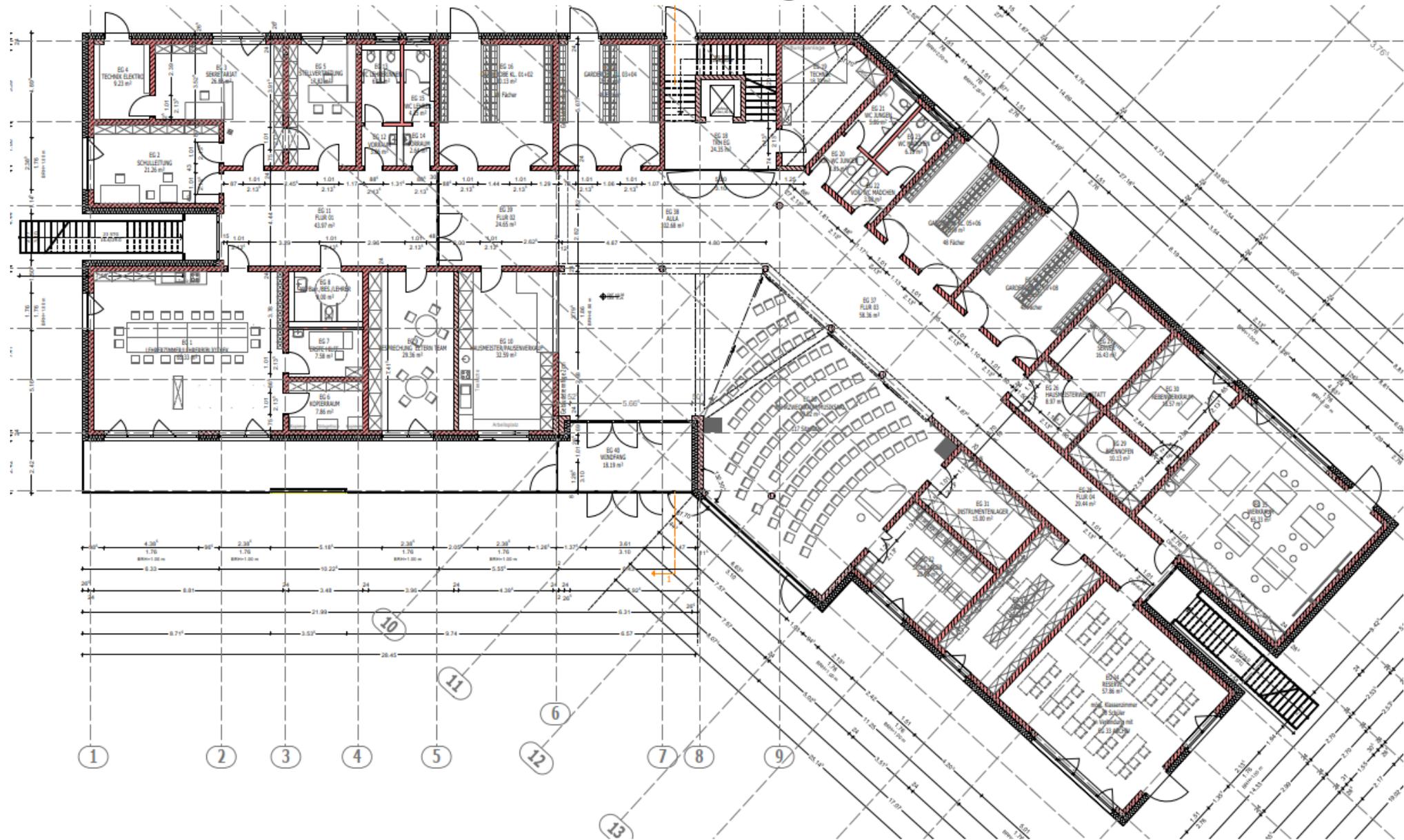
- Ausschreibung des ersten Bauabschnittes (Anschluss Aral-Autohof an Kanalisation der Stadt Schwabach) am 21. Juli 2023
- Submission 12. September 2023
- Vergabe am 28. September 2023 im Volumen von insgesamt 97.6119,56 € gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 26. September 2023
- Baubeginn 4. Oktober 2023
- Geplante Fertigstellung des Bauabschnittes 1 ca. Ende April 2024.
- Anschluss- und Einleitungsvertrag mit der Stadt Schwabach wurde unterzeichnet.
- Derzeit geregelt: Einleitung des Schmutz- und Oberflächenwassers vom Autohof (Bauabschnitt 1).
- Über- und Einleitung von der Kläranlage Haag benötigt separaten Vertrag mit der Stadt Schwabach.



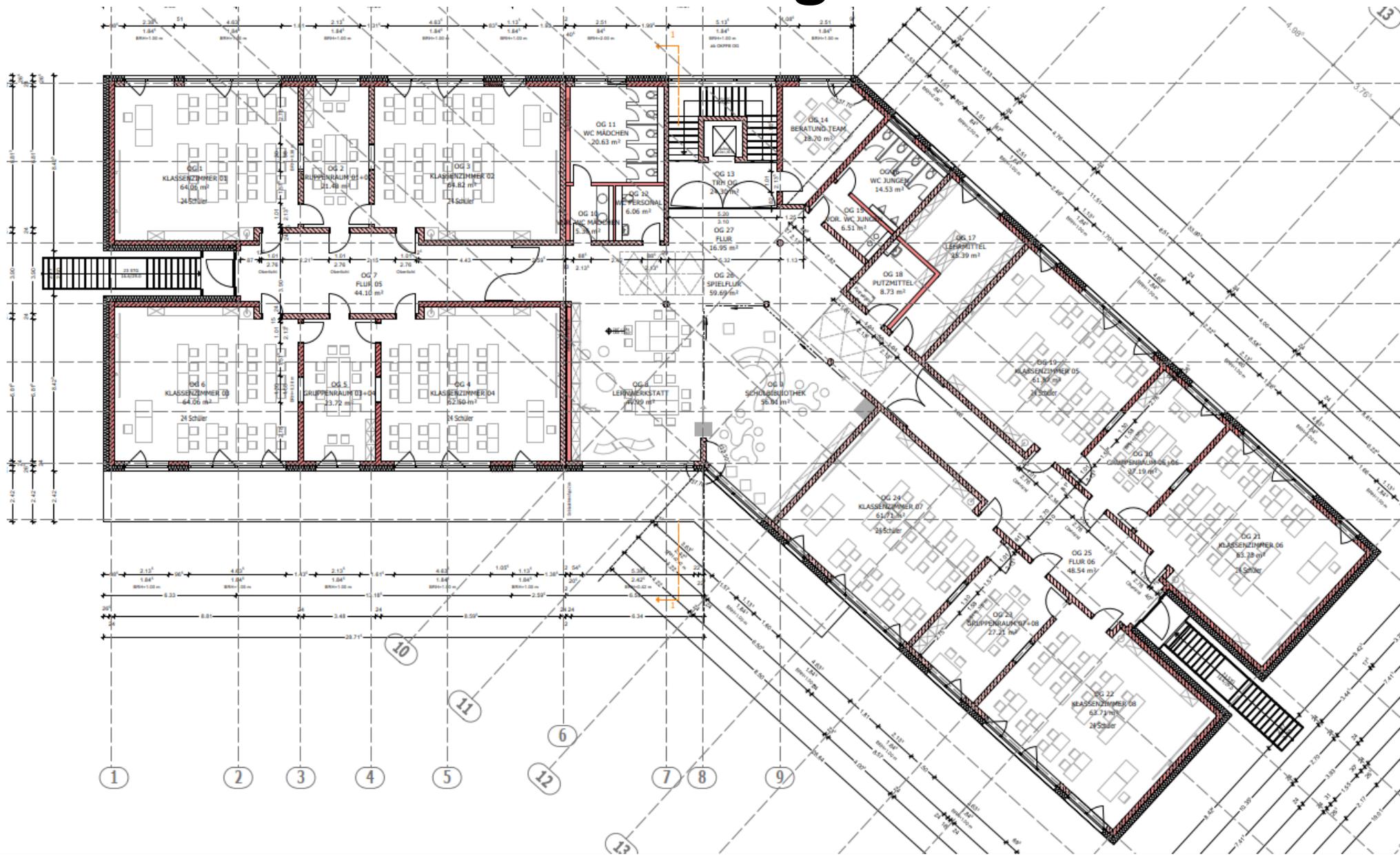
# Neubau der Grundschule in Kammerstein mit acht Klassenräumen

- Schulaufsichtliche Genehmigung wurde Ende Februar 2024 erteilt.
- Fehlt noch: Baugenehmigung und Förderzusage gemäß FAG.
- Baubeginn: Juni 2024, Einzug voraussichtlich 2025/26.
- Danach Umbau der Grundschule Barthelmesaurach zum Hort für 125 Kinder.

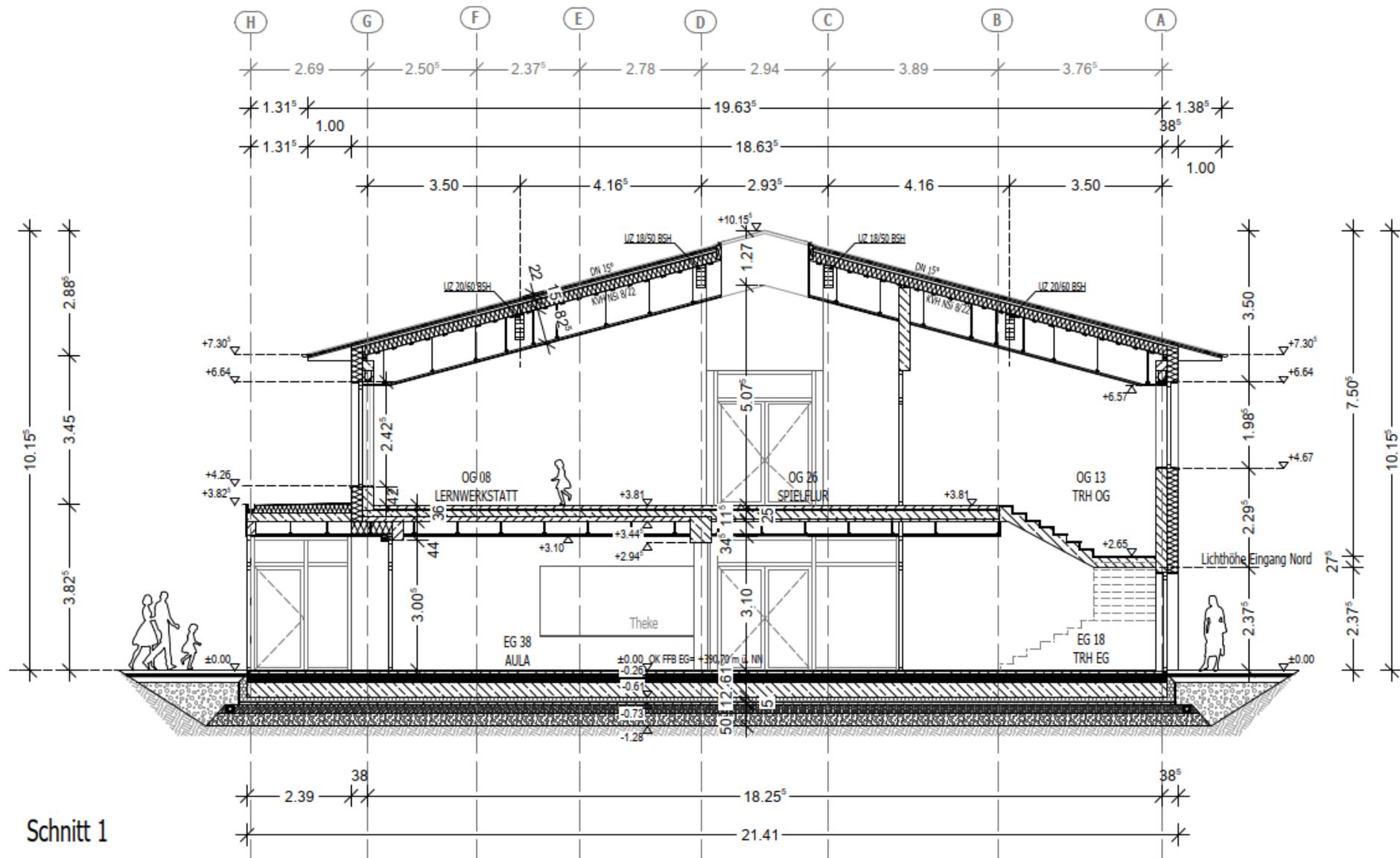
# Grundriss Erdgeschoss



# Grundriss Obergeschoss



# Schnitt



Schnitt 1

# Grundschule und Freianlagen



# Außenansichten: Tatsächliche Farben



NORDANSICHT



SÜDANSICHT



WESTANSICHT



SÜDOSTANSICHT

# Kubatur – Ansicht von Südwesten (nicht farbecht)



# Kubatur – Ansicht von Nordwesten (nicht farbecht)



# Rahmenterminplan – Baubeginn neu: Juni 2024

## RAHMENTERMINPLAN - NEUBAU DER GRUNDSCHULE IN KAMMERSTEIN

### Planung

Besprechung mit Bauherr und Fachplaner, HLSE + Tragwerksplaner  
Energie- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen / Nachhaltigkeit  
Tragwerksplanung Vorstatik, HLSE Vorplanung

Lph. 3 + 4 Entwurfsplanung / Genehmigungsplanung / FAG Antrag  
Tragwerksplanung Vorstatik, HLSE Entwurfsplanung

Einreichen Bauantrag und Fördermittelantrag

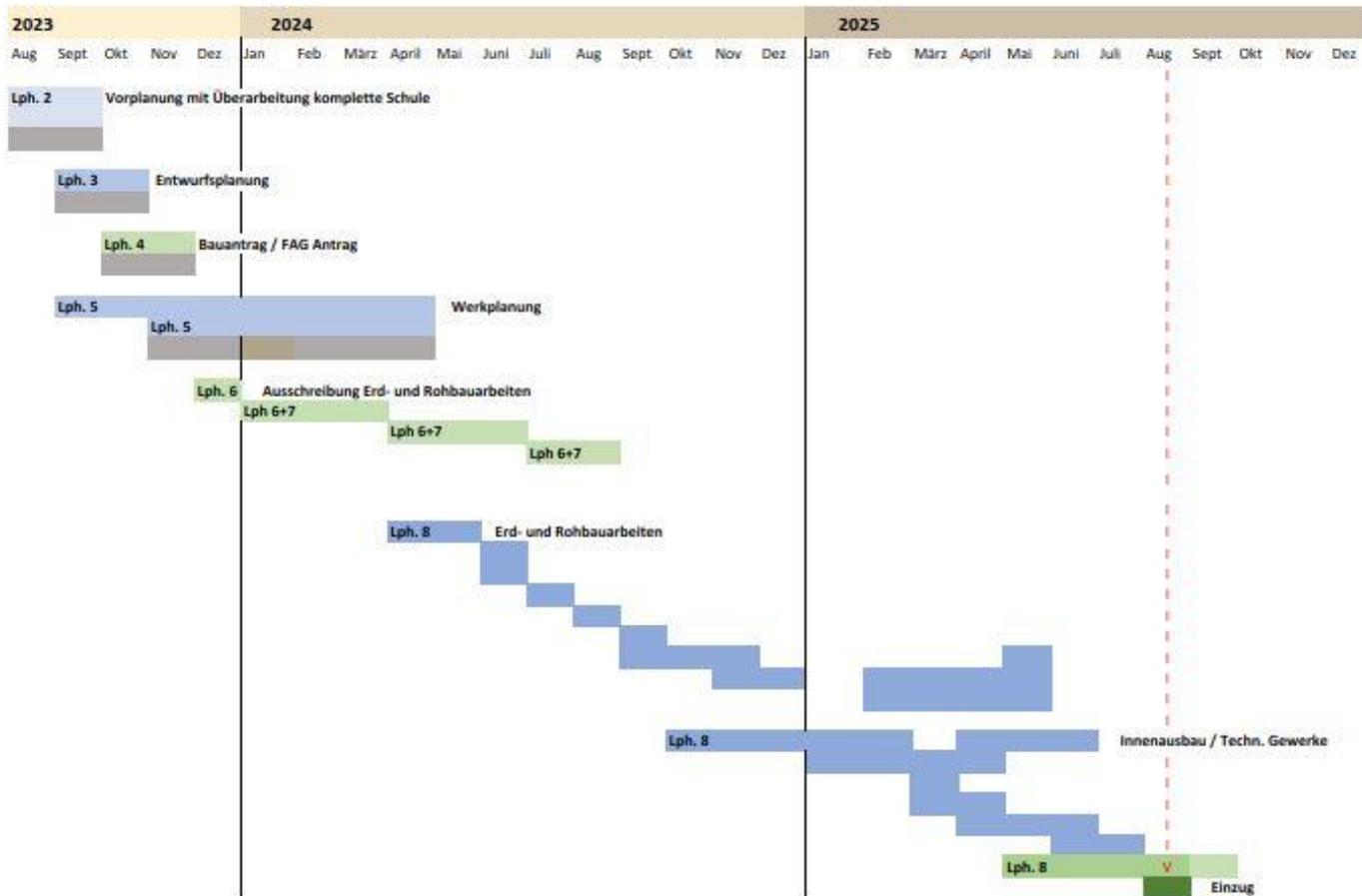
Werk- und Detailplanung  
Innenraum- und Möblierungsplanung  
Tragwerksplanung / HLSE Vorlage Ausschreibungsgrundlagen

Ausschreibung Erd- und Rohbauarbeiten / Aufzug / Gerüstbau  
Ausschreibung: Zimmerarbeiten / Flachdach / Fenster / Techn. Gewerke  
Spengler, Stahlbauer, Estrich, Bodenleger, Innentüren etc  
Ausschreibungen Innenausbau / Möblierung / Freianlagen

### Baustellenablauf

Fundamente, Grundleitungen, Bodenplatte  
Gerüst  
EG Wände  
Decke EG  
OG Wände  
Dach  
Dachaufbau / Spenglerarbeiten  
Fenster und Außentüren  
WDVS + Sonnenschutz

Techn. Gewerke HLSE  
Trockenbau  
Innenputz  
Estrich  
Bodenbeläge Fliesen Maler  
Möblierung, Schließanlage, Beschilderung  
Freianlagen / Verkehrsanlagen  
Inbetriebnahmen Einzug



# **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Haag H7 – „Gewerbegebiet Laubenhaid“**

- Rechtlich bereits abgeschlossen mit Satzungsbeschluss des Gemeinderates 26. Juli 2022
- Gesamtgröße des Geltungsbereichs: 2,17 ha
- Straßenname: „Haager Höhe“



**Auszug aus dem  
Bebauungsplan H 7 –  
„Gewerbegebiet  
Laubenheid“**

# Gewerbegebiet Laubenhaid / Haag

(Foto: November 2023)



# Nochmalige Sperrung B 466 Haag

- Grund: Kreuzungsbau B 466 / „Haager Höhe“
- Kurzzeitige halbseitige Sperrung der B466 in Haag
- Umleitung großräumig über Rittersbacher Straße, Obermainbach, Aurau, Abenberg
- Sonstige Regelungen wie 2023.
- Dauer: Voraussichtlich **ab 11. März 2024 für zwei Wochen.**

# Umleitung

## Nochmalige Sperrung der Gemeindeverbindungsstraßen

Grund: Sechsstreifiger Ausbau der A6, zweiter Bauabschnitt (nördliche Fahrbahn)

- **Albersreuth – Dechendorf:** Komplette Sperrung vom 3. April bis 4. April und 12. bis zum 14. April.
- Umleitung über Günzersreuth, Veitsaurach und Gaulnhofen.
- **Kammerstein – Volkersgau:** Komplette Sperrung vom 18. bis 19. März und vom 8. bis 10. April.
- Umleitung über Schattenhof und Oberreichenbach
- **Schattenhof – Oberreichenbach:** Komplette Sperrung vom 21. bis 22. März und vom 2. bis 8. April.
- Umleitung über Kammerstein und Volkersgau.

# Weitere Behinderungen wegen des Ausbaus der A6

## Teilsperren und Geschwindigkeitsbegrenzungen

- **BW 770b Albersreuth – Dechendorf**
  - Halbseitige Sperrung mit Ampelanlage vom 4. März 2024 bis 22. März 2024
  - Arbeiten hinter dem Fahrbahnrand ohne Einengung der Fahrbahn
  - Geschwindigkeitsreduzierung bis voraussichtlich 15. Dezember 2024
- **BW 771a Kammerstein – Volkersgau**
  - Arbeiten hinter dem Fahrbahnrand ohne Einengung der Fahrbahn
  - Geschwindigkeitsreduzierung bis voraussichtlich 20. Dezember 2024
- **BW 773f Schattenhof – Oberreichenbach**
  - Arbeiten hinter dem Fahrbahnrand ohne Einengung der Fahrbahn
  - Geschwindigkeitsreduzierung bis voraussichtlich 20. Dezember 2024
- **BW 775a Feld- und Waldweg (Haag – Unterreichenbach)**
  - Brücke komplett abgerissen
  - Neubau voraussichtlich bis 31. Dezember 2024

# **Baumaßnahmen Feuerwehrrhäuser und Bauhof**

# Baumaßnahmen im Gesamtvolumen von 163.014 € – abgeschlossen –

- Ziel: Erfüllung der Anforderungen aus Arbeitsschutz und Arbeitssicherheit
- Beginn: März 2023
- Fertigstellung: Anfang 2024

	FFW Volkersgau	FFW Oberreichenbach	FFW Aurachhöhe	Bauhof Kammerstein
Absauganlagen	7.871	7.871		13.359
Sektionaltore inkl. Automatisierung	17.678		17.678	
Sirene			17.141	
Metallbau	19.347			
Elektroinstallationen	14.186		47.856	
Summen	59.083	7.871	82.675	13.359

# **Windkraftgebiet WK 85**

# Planungsstand des Projektierers BayWa r.e.

Q2 – Q3 2023	Q4 2023	Q1 2024	2025	2026
Vertragsabschlüsse	Klärung Staatsforstfläche	Einreichung Antrag auf Genehmigung nach BImSchG	Erhalt der Genehmigung nach BImSchG	Rodung
Scoping mit der Genehmigungsbehörde	Weitere Abstimmung mit der Genehmigungsbehörde und den Fachbehörden	Sicherung der externen Zuwegung und Kabeltrasse	Teilnahme an Ausschreibung und Erhalt Zuschlag nach EEG	Baubeginn und Inbetriebnahme des Windparks
Bürgerinformationsveranstaltung	Beauftragung aller weiteren erforderlichen Gutachten		Entscheidung Call-Option Bürgerwindenergie	Start der Zahlungen nach §6 EEG
Erhalt Ertragsdaten und Ertrags-gutachten	Abschluss der Kartierungen Vögel und Fledermäuse			
Festlegung WEA-Standorte und -Typen				

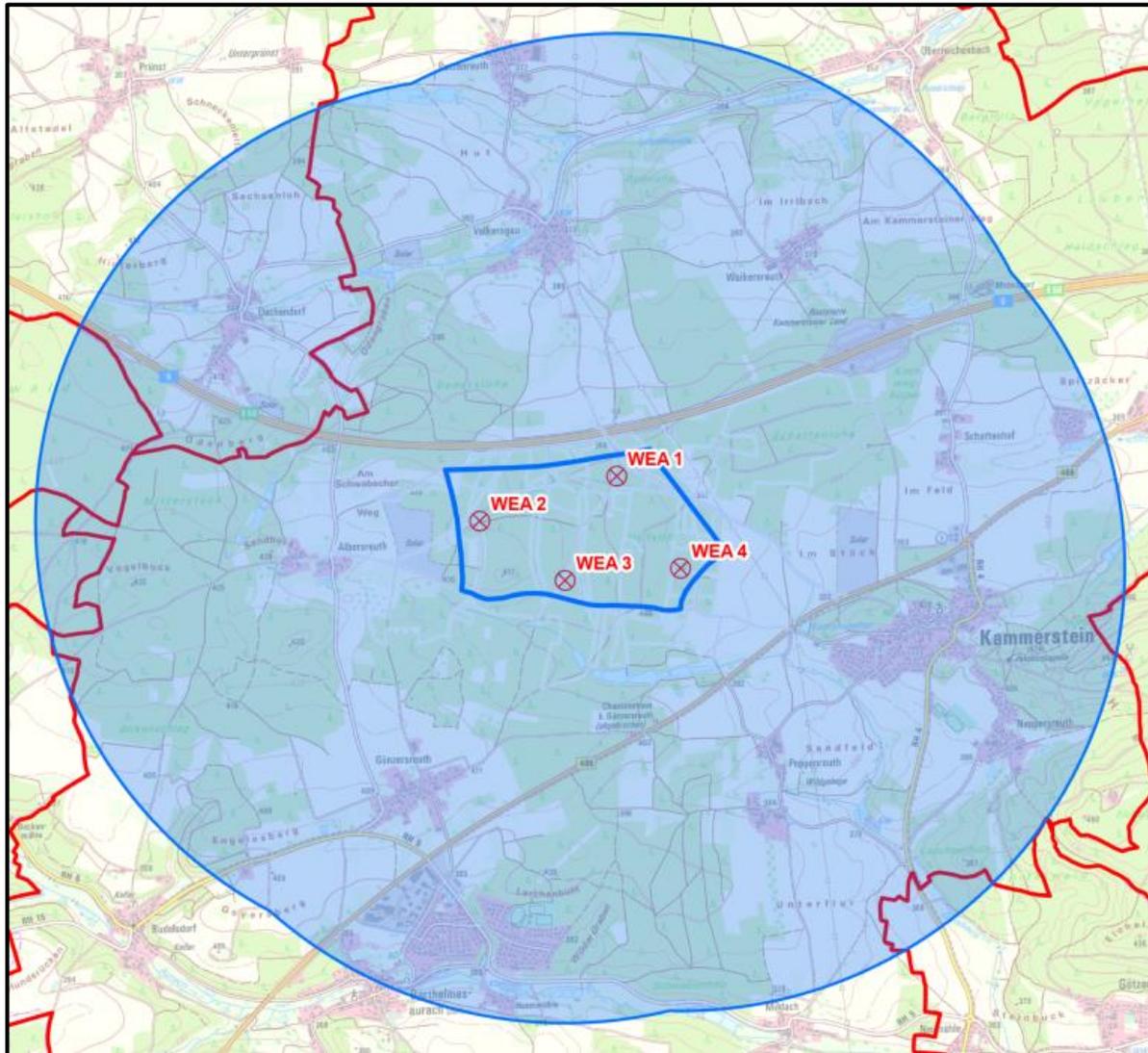
# Geplante Windenergieanlagen



- Vier Windenergie-Anlagen
- Gesamthöhe: 249,5 m
- Ertrag: ca. 12.000 MWh/a pro Windrad
- Gemeinde erhält:
- Gewerbesteuer
- 0,2 Cent pro kWh gemäß § 6 EEG

Grafik: BayWa r.e.

# Finanzielle Beteiligung der umliegenden Kommunen gemäß § 6 EEG 2021



- Beteiligung der Kommunen im Umkreis von 2500 Metern
- Zahlung von 0,2 Cent pro erzeugter kWh an die Gemeinde

Kommune	Flächenanteil (ha)	Flächenanteil (%)	Prognostizierte Einnahmen (EUR/a)
Kammerstein	2.388,3	89,44	91.678

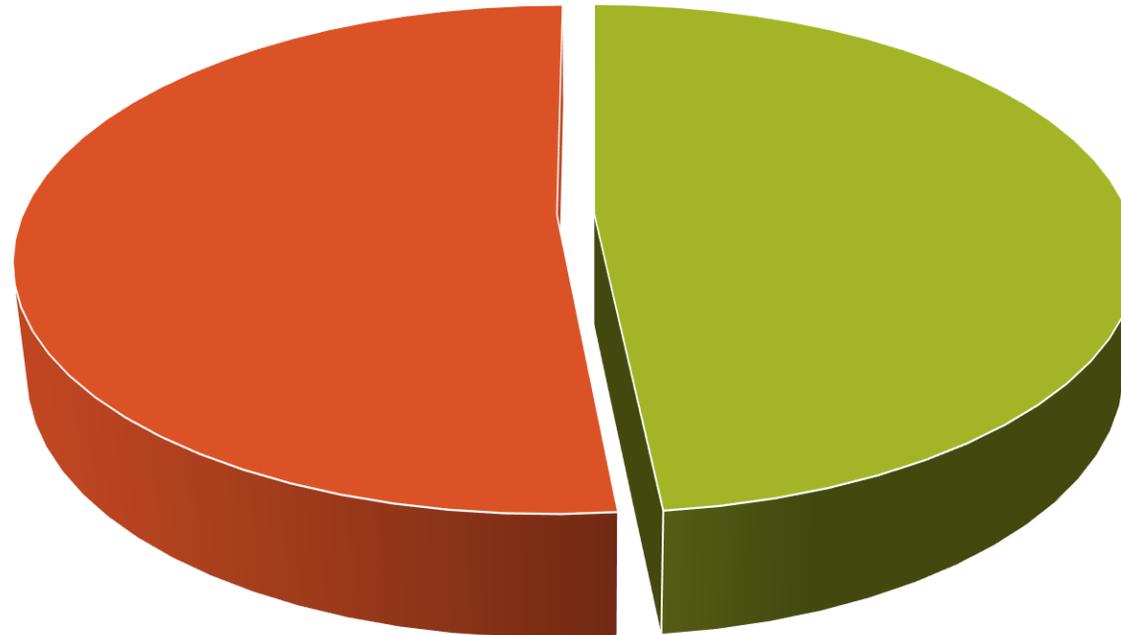
Grafik: BayWa r.e.

# Bürgerstromtarif

- Bedingung: Wohnsitz im Umkreis von 2500 Meter um Windkraftanlagen
- Bedingung: Für private Haushaltskunden
- Preisvorteil beim Grundpreis und beim Arbeitspreis (bis 5000 kWh pro Jahr): 10 Prozent gegenüber dem örtlichen Grundversorgertarif.
- Während der gesamten Betriebsdauer des Windparks

# Wohngebiet Kammerstein Süd 3

Verfügbarkeit der Grundstücke



■ Verfügbare Grundstücke ■ verkaufte Grundstücke

# Bauanträge Ende 2023 / Anfang 2024

Insgesamt 11 Bauanträge von November 2023 bis Ende Februar 2024:

- 2 Anträge liegen bei der Gemeindeverwaltung zur Bearbeitung.
- 1 Antrag wurde von der Gemeinde Kammerstein mit einem Genehmigungsbescheid bewilligt (Freistellungsverfahren wegen Übereinstimmung mit dem Bebauungsplan).
- Bauausschuss am 21. Februar: Gemeindliches Einvernehmen für 4 Anträge auf Neubau oder Umnutzung, Ablehnung für 1 Bauantrag.
- 8 Anträge liegen beim LRA Roth zur weiteren Bearbeitung.
- 0 Anträge wurden vom LRA Roth mit einem Genehmigungsbescheid bewilligt.

**-> Seit 1. März alle Bauanträge DIREKT zum LRA.**

**-> Digital, aber auch weiterhin auf Papier möglich.**

**-> LRA holt Einvernehmen der Gemeinde ein.**

# Erhöhung der Kita-Gebühren – Krippe

Für Kinder bis zum vollendeten 3. Lebensjahr sowie für Kinder, die aus pädagogischen Gründen über dieses hinaus in der Kinderkrippe betreut werden

	Gemeinde bis 30.08. 2023	Kammerstein ab 01.09. 2023	bisher Diakoneo ab 01.03.2023	aktuell Diakoneo ab 01.09.2023	aktuelle Bauerhof Kinderhaus
für eine Buchungszeit bis 3 Stunden:	180 €	210 €	230 €	232 €	-
für eine Buchungszeit bis 4 Stunden:	200 €	230 €	230 €	239 €	-
für eine Buchungszeit bis 5 Stunden:	220 €	250 €	250 €	261 €	-
für eine Buchungszeit bis 6 Stunden:	240 €	270 €	270 €	284 €	-
für eine Buchungszeit bis 7 Stunden:	260 €	290 €	290 €	307 €	-
für eine Buchungszeit bis 8 Stunden:	280 €	310 €	310 €	331 €	-
für eine Buchungszeit bis 9 Stunden:	300 €	330 €	330 €	357 €	-
für eine Buchungszeit bis 10 Stunden:			350 €	369 €	-
für eine Buchungszeit bis 11 Stunden:					
Geschwisterermäßigung	2. Kind -10€		2. Kind -10€	2. Kind -10€	

# Erhöhung der Kita-Gebühren – Kindergarten

Für Kinder ab dem vollendeten 3. Lebensjahr (Kindergarten):

	Gemeinde bis 30.08. 2023	Kammerstein ab 01.09. 2023	bisher Diakoneo ab 01.03.2023	aktuell Diakoneo ab 01.09.2023	aktuell Bauerhof Kinderhaus
für eine Buchungszeit bis 3 Stunden:					
für eine Buchungszeit bis 4 Stunden:	110 €	140 €	140 €	155 €	
für eine Buchungszeit bis 5 Stunden:	120 €	150 €	150 €	168 €	235 €
für eine Buchungszeit bis 6 Stunden:	130 €	160 €	160 €	181 €	240 €
für eine Buchungszeit bis 7 Stunden:	140 €	170 €	170 €	195 €	245 €
für eine Buchungszeit bis 8 Stunden:	150 €	180 €	180 €	210 €	250 €
für eine Buchungszeit bis 9 Stunden:	160 €	190 €	190 €	225 €	255 €
für eine Buchungszeit bis 10 Stunden:	170 €	200 €	200 €	241 €	
für eine Buchungszeit bis 11 Stunden:					
	2. Kind -10€		2. Kind -10€	2. Kind -10€	2. Kind -10€

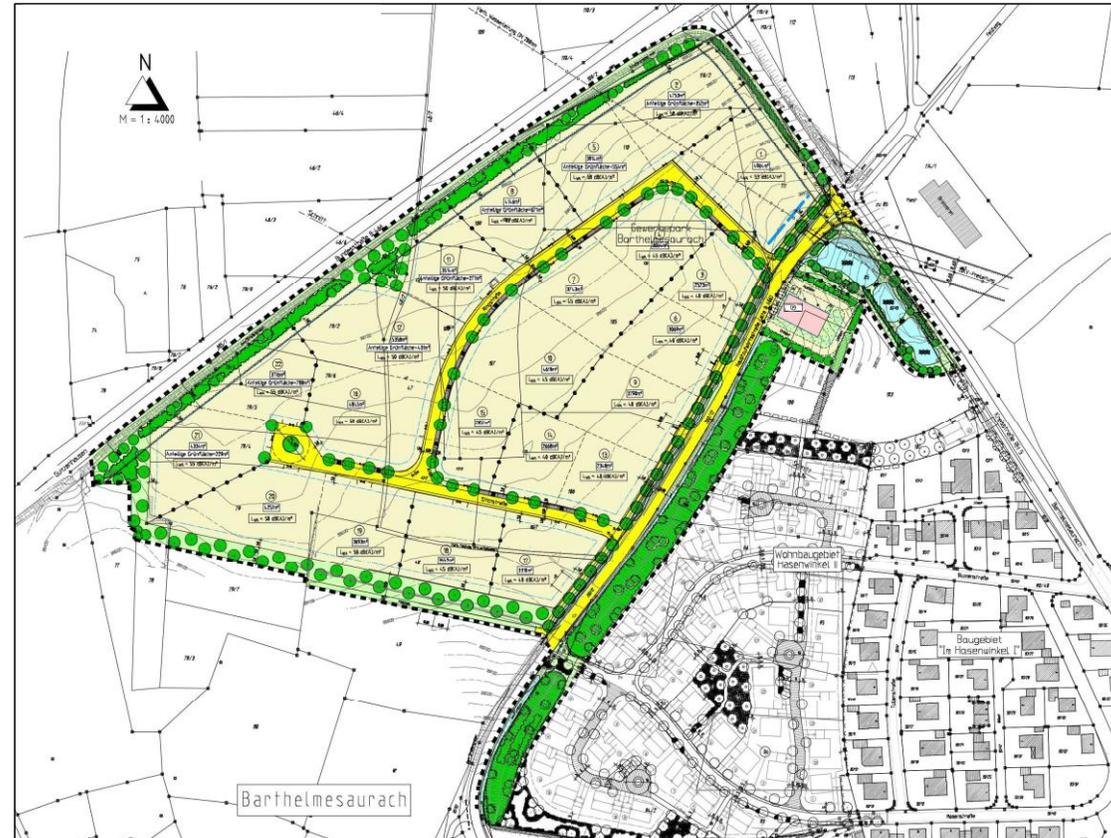
# Erhöhung der Kita-Gebühren – Hort

Schulkinder (Kinderhort):			
	Gemeinde	Kammerstein	Aktuell
	bis 30.08.	ab 01.09.	Diakoneo
	2023	2023	Roth
für eine Buchungszeit bis 3 Stunden:		105 €	89 €
für eine Buchungszeit bis 4 Stunden:	95 €	110 €	96 €
für eine Buchungszeit bis 5 Stunden:	100 €	115 €	105 €
für eine Buchungszeit bis 6 Stunden:	105 €	120 €	114 €
für eine Buchungszeit bis 7 Stunden:			123 €
für eine Buchungszeit bis 8 Stunden:			132 €
für eine Buchungszeit bis 9 Stunden:			141 €
für eine Buchungszeit bis 10 Stunden:	125 €	140 €	150 €
für eine Buchungszeit bis 11 Stunden:			159 €
	2. Kind -10€		

# Erhöhung der Kita-Gebühren – Gründe –

- Seit 2022 monatliche Zulagen Tarife S2-S11 plus 130,- Euro
- Seit 2022 monatliche Zulagen S11b-S15 plus 180,-Euro
- Seit 2023 im Durchschnitt 10,8 Prozent Lohnplus
- Bis zu 4 Regenerationstage neu
- Steigende Energie-Kosten
- Steigende Investitionen vor allem im Altbau des Kindergartens.
- Betriebskostenförderung durch den Freistaat Bayern konstant.

## 2. Änderung des Bebauungsplanes B 4 „Gewerbepark Barthelmesaurach“



## 2. Änderung des Bebauungsplanes B 4 „Gewerbepark Barthelmesaurach“

Im Geltungsbereich gilt fortan folgendes Maß der baulichen Nutzung:

- a) Grundflächenzahl GRZ = 0,8 (bisher 0,6)
- b) Geschossflächenzahl GFZ = 2,4 (bisher 1,8)
- c) Maximale Zahl der Vollgeschosse = 4 (bisher 3)
- d) Maximal zulässige Traufhöhe TH = 12,00 m (bisher 9,00 m)

Ansonsten behält der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan B 4 „Gewerbepark Barthelmesaurach“ der Gemeinde Kammerstein in der Fassung der 1. Änderung vom 9. Januar 2008 seine Gültigkeit.

# 4. Änderung des Bebauungsplanes H 4 „Dienstleistungspark Haag“



# 4. Änderung des Bebauungsplanes H 4 „Dienstleistungspark Haag“

Zulässig sind jetzt:

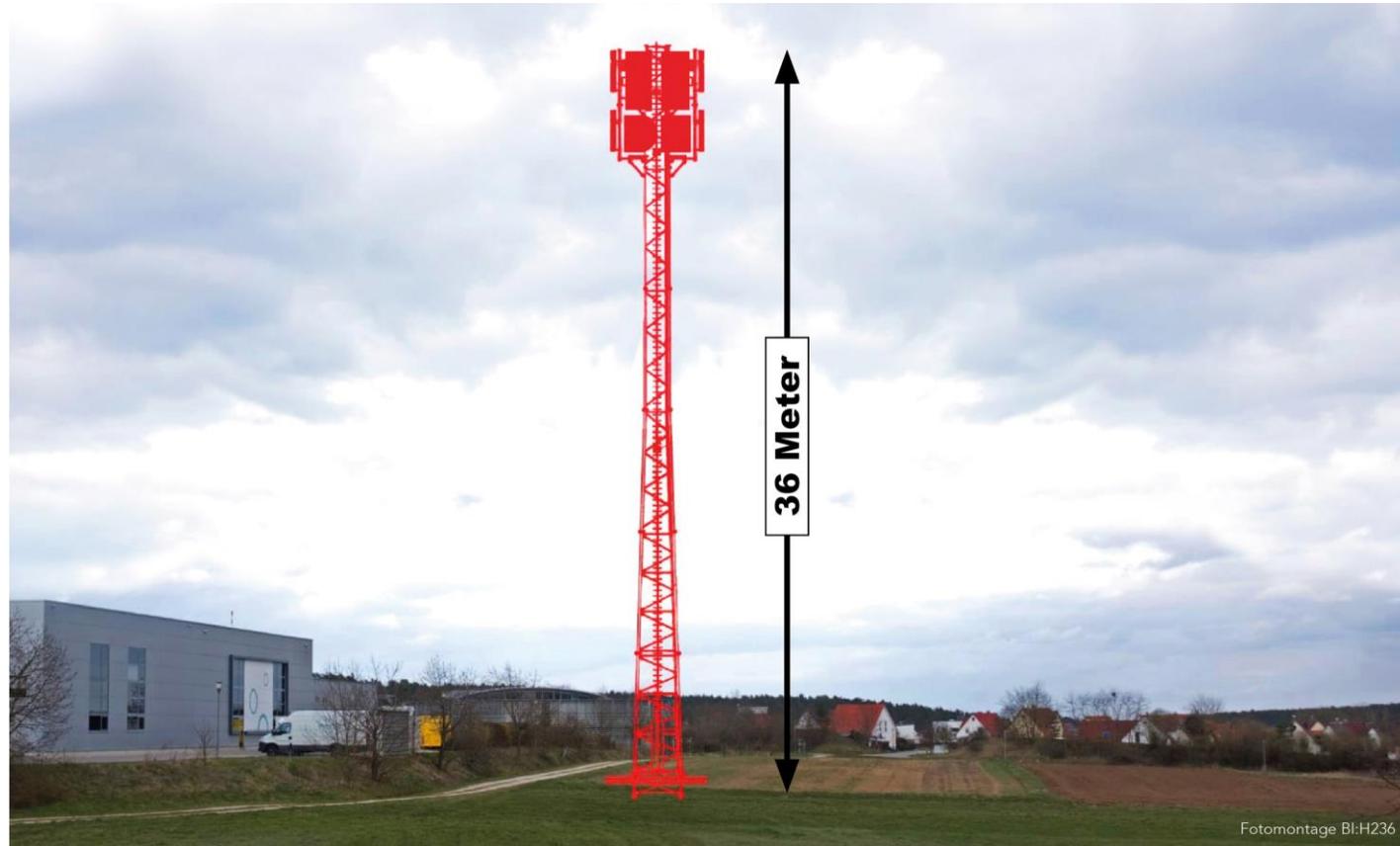
- Beherbergungsbetriebe
- Gaststätten
- Ladengeschäfte der Nahrungsmittelversorgung (max. 100 qm)
- Anlagen für gesundheitliche und sportliche Zwecke, aber keine Arztpraxen
- Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen / Betriebsinhaber
- Büro- und Verwaltungsgebäude

# Straßenunterhalt 2023

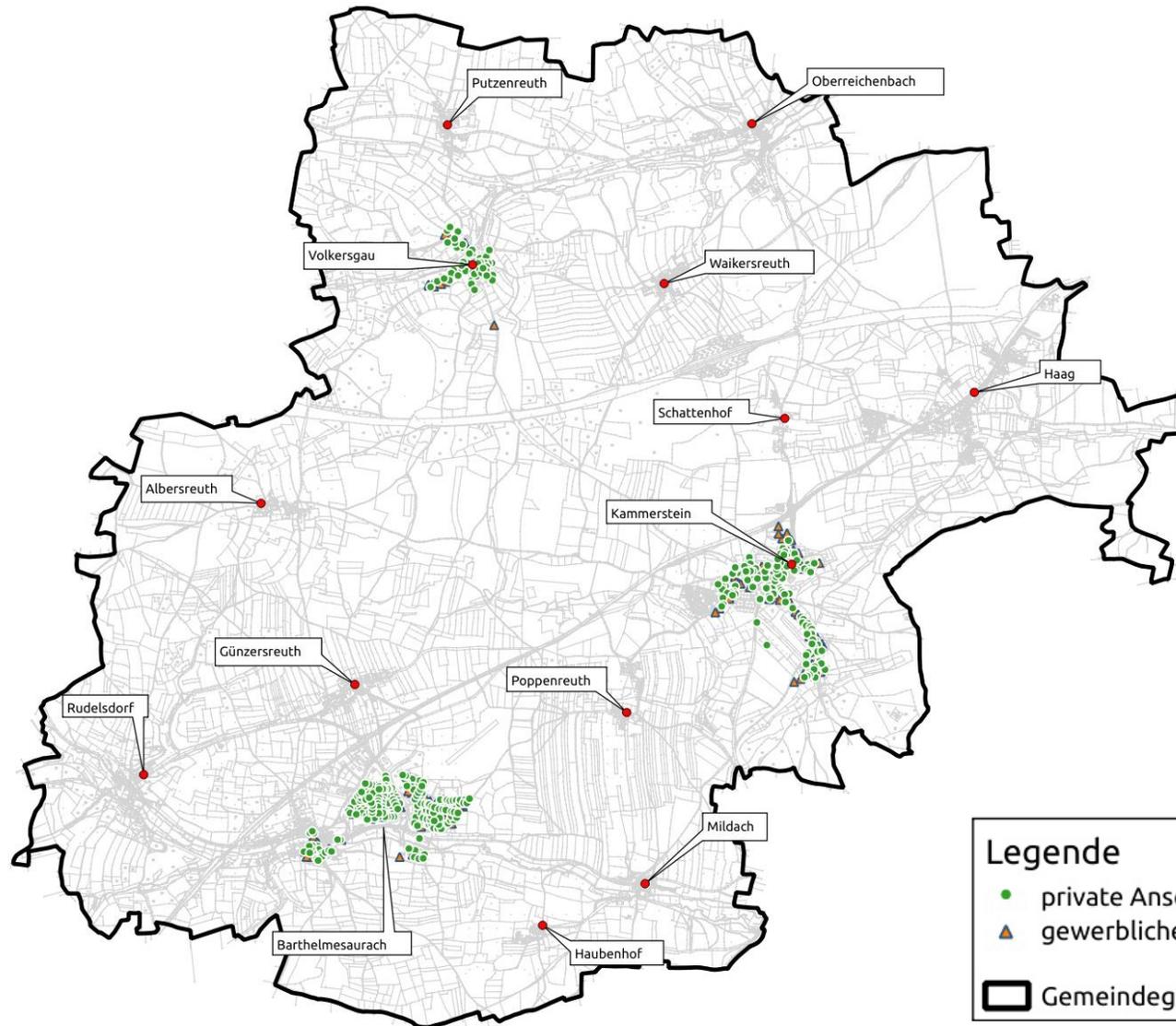
- 1) Poppenreuth -> RH 4
- 2) Rosenstraße unterhalb Nr. 11
- 3) Finkenstraße 4
- 4) Austraße 16
- 5) GVS Poppenreuth <-> B 466
- 6) Oberreichenbach Zufahrt Meister
- 7) GVS Oberreichenbach <-> Gustenfelden

# Funkturm wird nun doch gebaut

Der geplante und umstrittene Telekom-Funkturm bei Barthelmesaurach darf gebaut werden.



# Breitbanderschließung BayGibitR



## Erschließungsgebiet

Nach Ausbau je nach vom Endkunden gewähltem Tarif (Telekom) bis zu 1000 MBit/s verfügbar

### Legende

- private Anschlußpunkte, geforderte Bandbreite mindestens 200 MBit/s symmetrisch
- ▲ gewerbliche Anschlußpunkte, geforderte Bandbreite mindestens 1 GBit/s symmetrisch
- Gemeindegrenze



# „Bilanzielle Energieneutralität 2040“ Gemeinde Kammerstein

1. **Energiebilanz im Ist-Zustand**
2. Potenzialanalyse
3. Energieszenario 2040

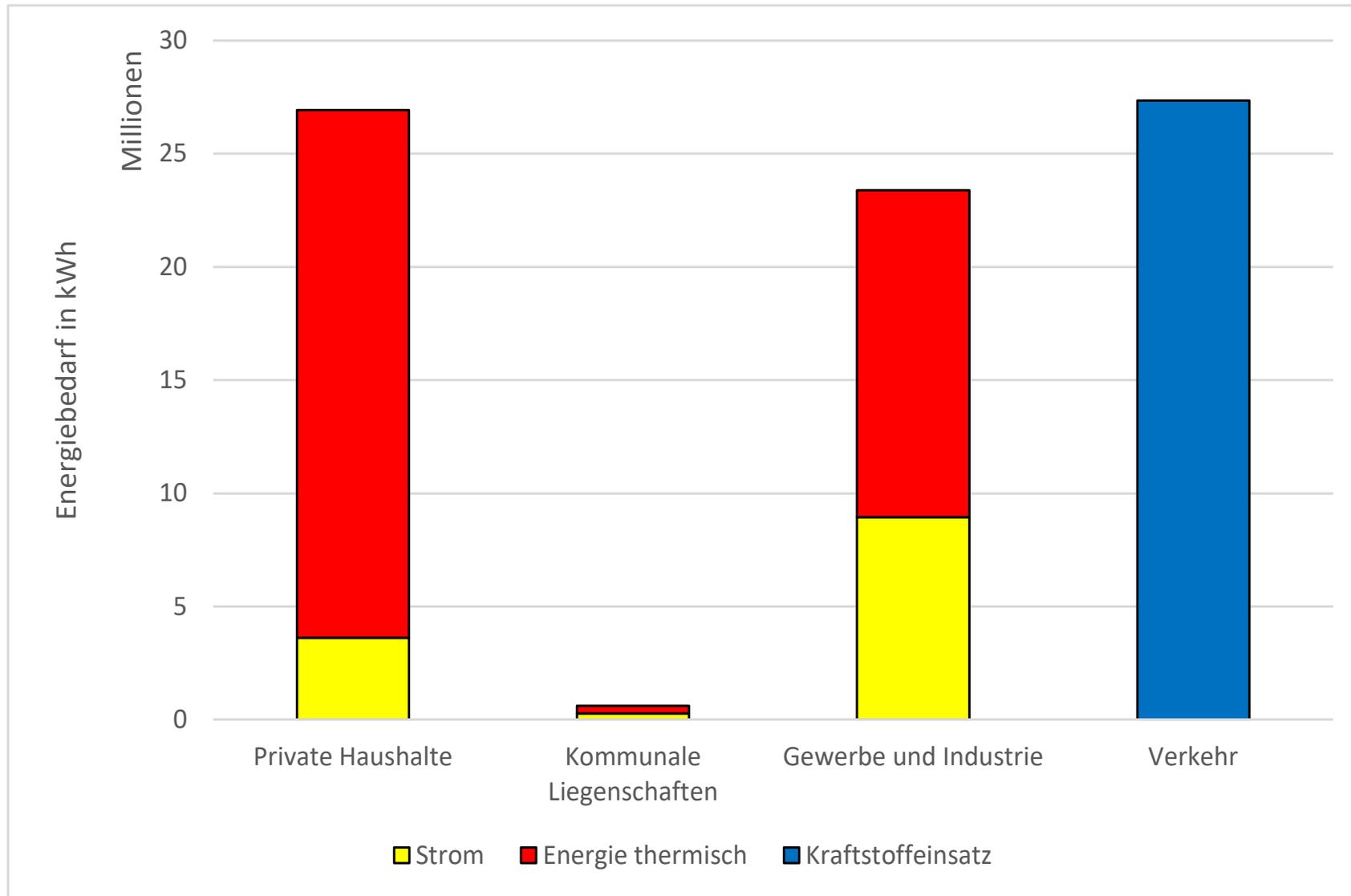
# Energiebilanz Strom 2023

Strom	MWh	
<b>Strombezug nach Sektoren</b>		
Private Haushalte	3.616	28%
Kommunale Liegenschaften	281	2%
Wirtschaft	8.947	70%
<b>Gesamt</b>	<b>12.844</b>	<b>100%</b>
<b>Strombezug und Stromeinspeisung nach Energieträger</b>		
Stromeinspeisung erneuerbarer Energien	23.876	186%
Photovoltaik Aufdach	2.254	
Photovoltaik Freifläche	18.383	
Wasserkraft	14	
Biomasse	3.225	
Windkraft	-	
Bilanzieller Stromüberschuss	-11.031	-86%
<b>Gesamt</b>	<b>12.844</b>	<b>100%</b>

# Energiebilanz Wärme

Wärme	MWh	
<b>Wärmeverbrauch nach Sektoren</b>		
Private Haushalte	23.315	61%
Kommunale Liegenschaften	329	1%
Wirtschaft	14.435	38%
<b>Gesamt</b>	<b>38.080</b>	<b>100%</b>
<b>Wärmeverbrauch nach Energieträger</b>		
Erneuerbare Energien	10.901	29%
feste Biomasse	9.294	
Abwärme Biomasse-KWK	1.226	
Solarthermie	382	
Wärmepumpen/Strom-Direktheizungen <sup>4)</sup>	1.054	3%
Fossile Energieträger	26.124	69%
Erdgas	-	
Heizöl	22.489	
Sonstiges	3.635	
<b>Gesamt</b>	<b>38.080</b>	<b>100%</b>

# Energiebilanz gesamt – Aufteilung nach Sektoren



1. Energiebilanz im Ist-Zustand
2. **Potenzialanalyse**
3. Energieszenario 2040

# Potenzialanalyse

- Effizienzsteigerungs- bzw. Einsparpotenziale
- Transformationsprozesse (Einsatz Wärmepumpen / E-Mobilität)
- Ausbaupotenziale erneuerbarer Energien
- Szenario-Entwicklung für die Jahre 2030 und 2040
- Bilanzielle Darstellung der Energiemengen, keine Autarkiebetrachtung

## Annahmen für Effizienzsteigerung in Anlehnung an EU-Effizienzrichtlinie (EED)

- Kommunale Liegenschaften (Wärme und Strom): 1,5% / Jahr
- Wirtschaft: (Wärme und Strom): 1,5% / Jahr
- Private Haushalte:
  - Strom 1,5% / Jahr
  - Wärme: Sanierungsquote von 2 % / Jahr der Gebäude auf 70 kWh pro m<sup>2</sup> - Rund 25 % Einsparung im Jahr 2040

- Sektor Verkehr wird einen weitreichenden Transformationsprozess vom Verbrenner hin zur Elektromobilität (batterieelektrisch oder auf H<sub>2</sub>-Basis) vollziehen
- Prognose des Anteils der E-Mobilität / H<sub>2</sub> am Energiebedarf
  - Berechnung in Anlehnung an Studie "Klimapfade für Deutschland", 2018

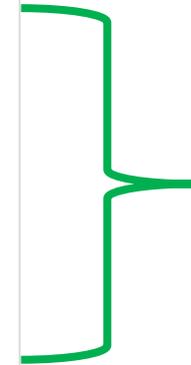
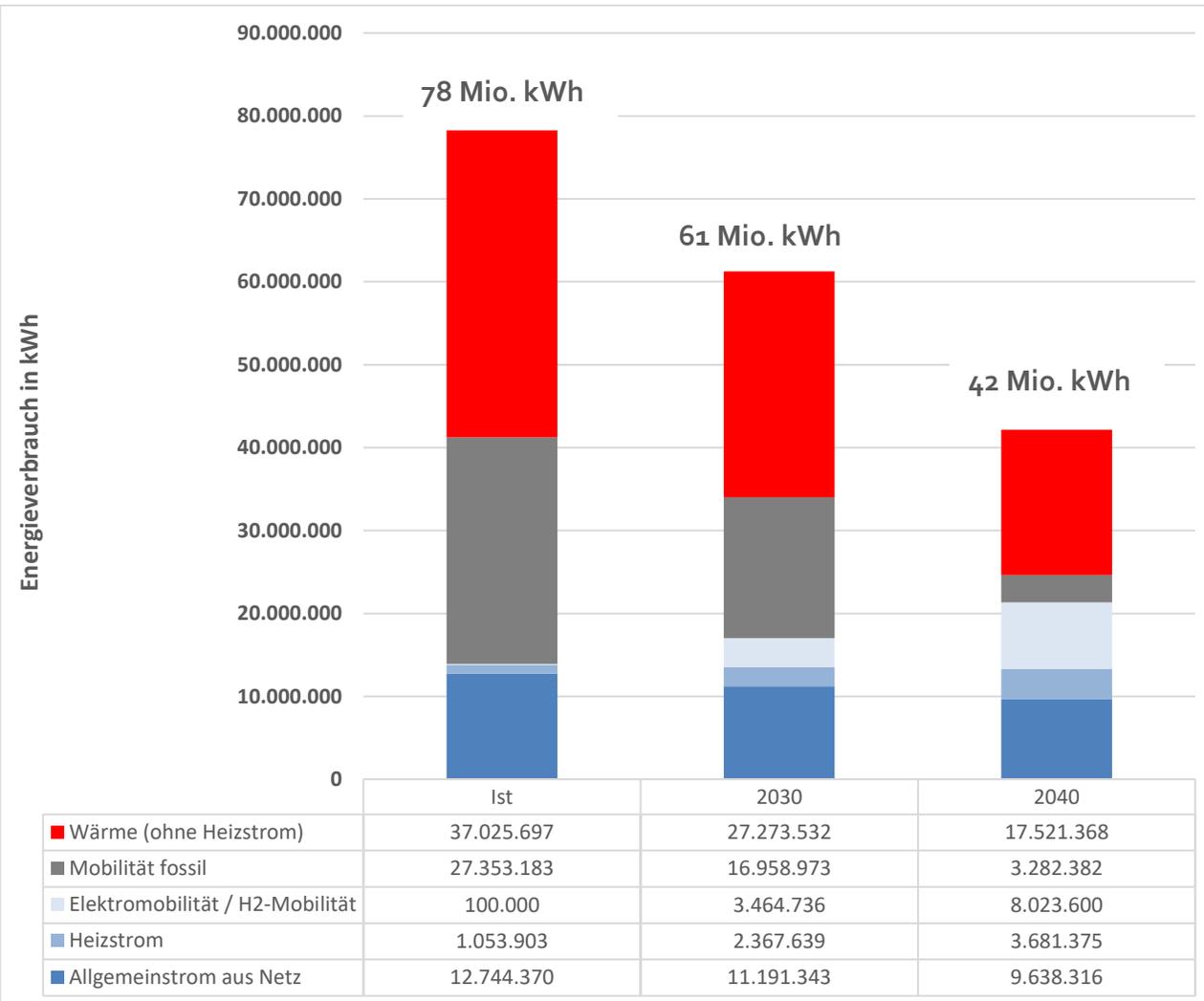
Szenario:

- bis 2030 liegt Anteil E-Mobilität / H<sub>2</sub> bei 38 %
- bis 2040 liegt Anteil E-Mobilität / H<sub>2</sub> bei 88 %
- Effizienz E-Mobilität zu konventionellem Verbrenner: 3 : 1

Bundespolitisches Ziel bis 2030 (BMWi): 6.000.000 Wärmepumpen in Wohngebäuden

- Wohngebäudebestand gesamt in Deutschland: rund 19.000.000
- Wohngebäudebestand gesamt in Kammerstein: rund 960 Wohngebäude
- Szenario
  - Bis zum Jahr 2030 würden rund 300 Wohngebäude mit Wärmepumpen beheizt
  - Bis 2040 wird dann eine nochmalige Verdoppelung prognostiziert → 600 Wohngebäude

# Energieeinsparung / Effizienzsteigerung / Transformation bis Jahr 2040



Ziel: Bilanzielle Deckung zu mindestens 100% aus erneuerbaren Energien bis zum Jahr 2040

# Potenziale zum Ausbau erneuerbarer Energien

Folgende Potenziale werden im Klimaschutzkonzept analysiert

- Photovoltaik / Solarthermie auf Dachflächen
- Photovoltaik auf Freiflächen
- Windkraft
- Biomasse (Holz / Biogas)
- Wasserkraft

# Photovoltaik / Solarthermie (anhand Solarpotenzialkataster)

## Solarthermie

- Solarthermie-Ausbau zur Deckung von 60% des Warmwasserbedarfs der privaten Haushalte

**Szenario bis 2040:** 1.208.000 kWh aus Solarthermie bis zum Jahr 2040 (Ist: 382.000 kWh)

über Dachflächen oder auch Groß-Solarthermieanlagen z.B. in Wärmenetzen

## Aufdach-Photovoltaik

- Analyse des Solarpotenzialkatasters

**Szenario bis 2040:** 9.000.000 kWh Stromerzeugung (Ist-Zustand 2.250.000 kWh)

(=Ausbau ca. Faktor 4 im Vergleich zu Ist-Zustand)

# Photovoltaik Freifläche

## Szenario bis Jahr 2040:

- Landwirtschaftlich genutzte Flächen gesamt in Kammerstein rund 1.550 Hektar → davon 2% für PV-FF entspricht rund 31 Hektar (Bestand rund 18 Hektar)
- Stromerzeugung gesamt bis Jahr 2040: rund 34.000.000 kWh/a (Ist-Zustand rund 18.300.000 kWh)

## Gemeinderat Kammerstein hat im Kriterienkatalog für PV-Freiflächen entschieden:

- Grundsätzlich nur Privilegierungen, also z.B. 200 Meter neben der Autobahn sowie Agri-PV.
- Wenn Flächen-Eigentümer PV-Anlage selbst bauen und betreiben – plus Bürgerbeteiligung.
- Grundsätzlich Einzelfallprüfung.
- Konkurrenz zwischen Nahrungsmittelproduktion und PV soll vermieden werden.

# Windkraft

Szenario bis Jahr 2040:

- Abstimmung mit der Kommunalverwaltung
- Annahme: 4 Windkraftanlagen à 6 MW bis zum Jahr 2040
- Stromerzeugung gesamt : rund 48.000.000 kWh/a

# Biomasse

## Holz

- Ist-Zustand: Verbrauch 9.300.000 kWh/a
- Szenario 2040: Es wird von einer moderaten Steigerung des Energieholzanteils auf rund 11.200.000 kWh ausgegangen

## Biogas

- Ist-Zustand: rund 3.200.000 kWh Strom und rund 1.200.000 kWh Wärme
- Szenario 2040
  - Gleichbleibende Stromproduktion bis 2040 → Strom aus Biogasanlagen als wichtiger Bestandteil des regenerativen Strommixes
  - Wärmenutzung aus Biogasanlagen: Steigerung des Wärmeabsatzes auf 60% der anfallenden Wärmemenge durch optimierte Wärmenutzung → sinnvolle Wärmenutzung als wichtiges Kriterium (für Wirtschaftlichkeit und Akzeptanz)

# Wasserkraft

Ist-Zustand:

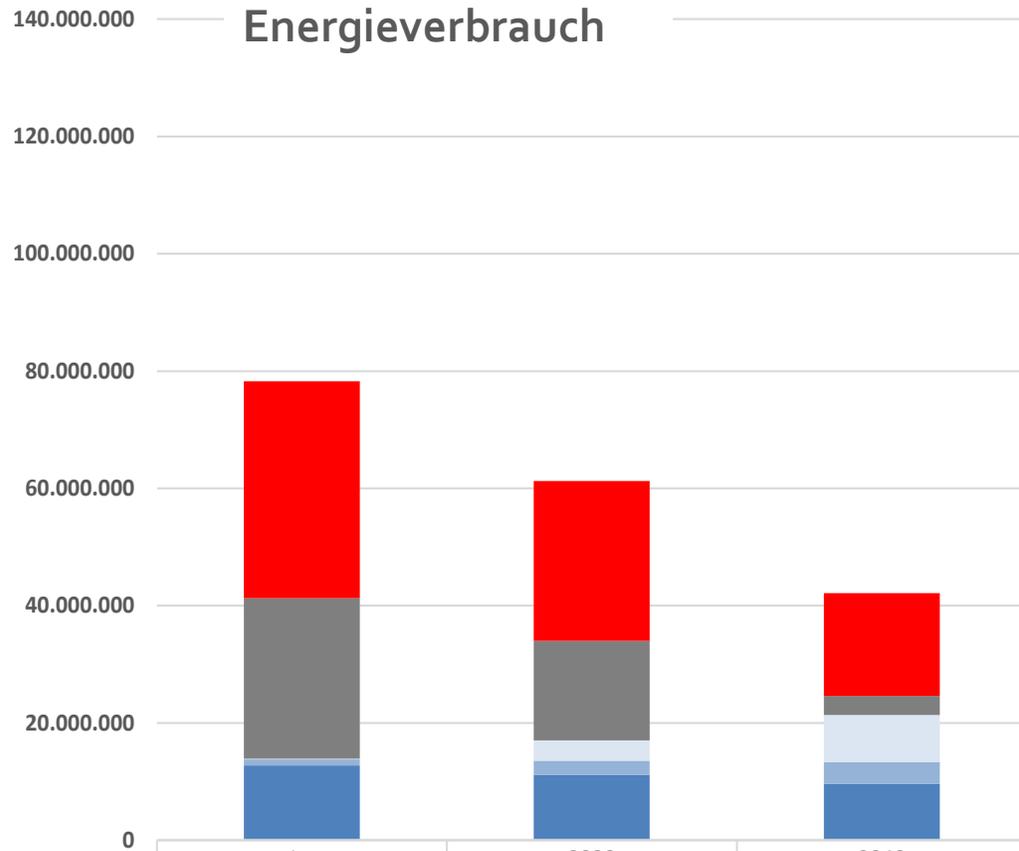
- Erzeugung Strom aus Wasserkraft rund 14.000 kWh pro Jahr

Potenzialanalyse / Szenario bis Jahr 2040:

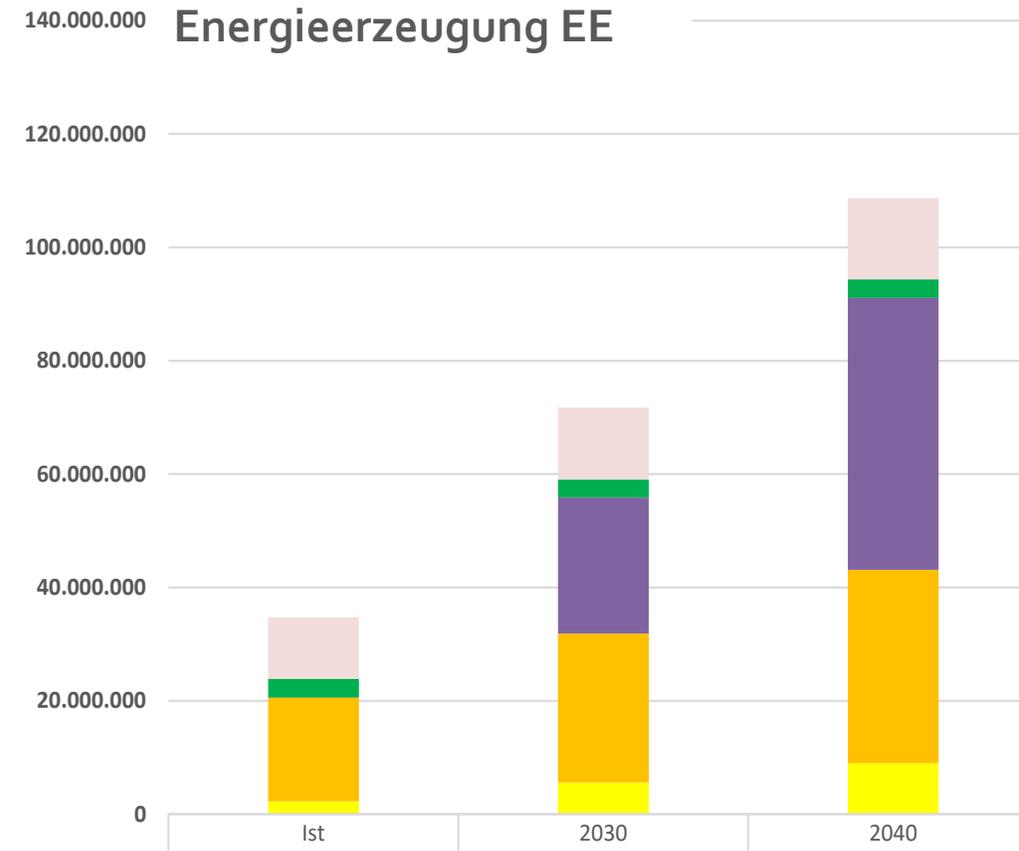
- Abstimmung mit WWA im Rahmen des ENP
- Im Jahr 2040 wird eine gleichbleibende Stromproduktion aus Wasserkraft angenommen

1. Energiebilanz im Ist-Zustand
2. Potenzialanalyse
3. **Energieszenario 2040**

# Bilanzielles Energie-Szenario: Ist-Zustand – Jahr 2030 – Jahr 2040

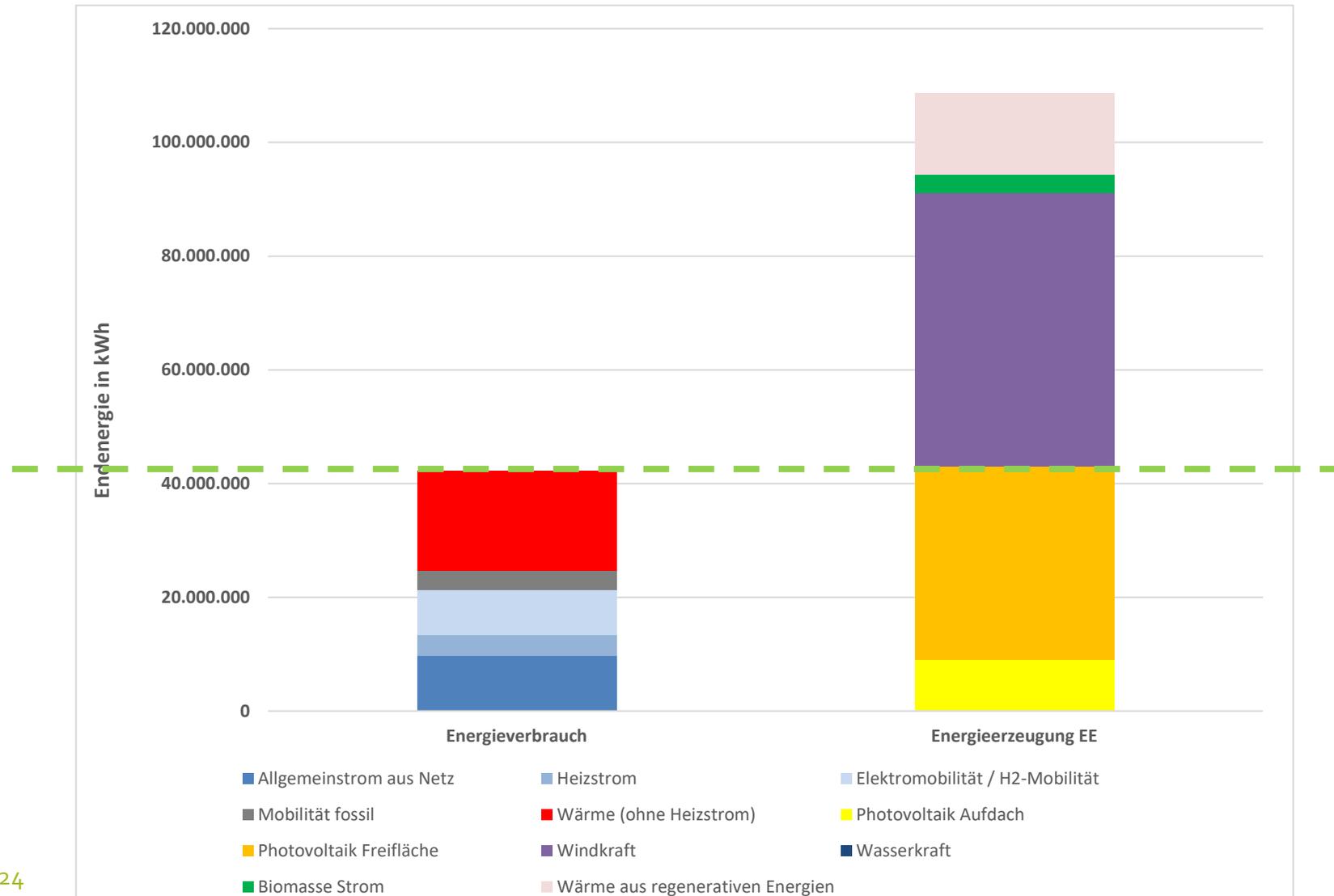


■ Wärme (ohne Heizstrom)	37.025.697	27.273.532	17.521.368
■ Mobilität fossil	27.353.183	16.958.973	3.282.382
■ Elektromobilität / H2-Mobilität	100.000	3.464.736	8.023.600
■ Heizstrom	1.053.903	2.367.639	3.681.375
■ Allgemeinstrom aus Netz	12.744.370	11.191.343	9.638.316



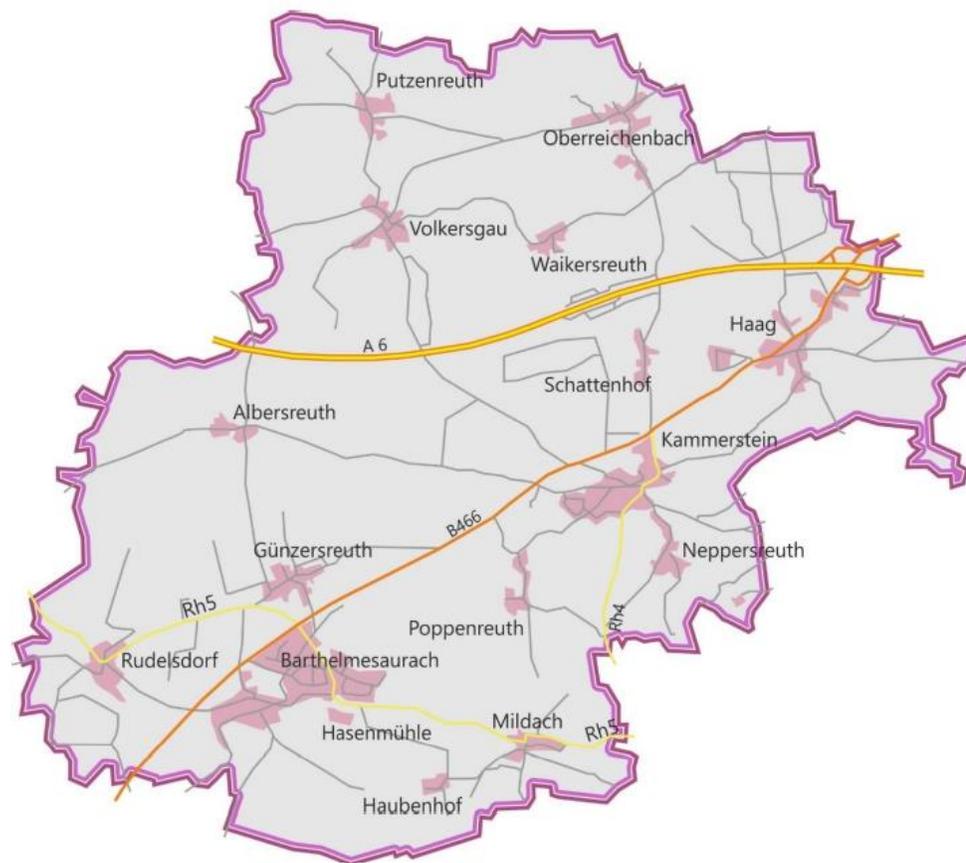
■ Wärme aus regenerativen Energien	10.901.279	12.611.323	14.321.367
■ Biomasse Strom	3.225.201	3.225.201	3.225.201
■ Wasserkraft	13.587	13.587	13.587
■ Windkraft	0	24.000.000	48.000.000
■ Photovoltaik Freifläche	18.383.261	26.231.951	34.080.640
■ Photovoltaik Aufdach	2.253.523	5.633.808	9.014.092

# Bilanzielle Energiebilanz Jahr 2040



# GEMEINDE KAMMERSTEIN

## GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT





# Bürgerversammlung 2024

---

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



# Bürgerversammlung 2024

---

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



# Bürgerversammlung 2024

---

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!